



ΛΑΜΙΑ

13/11/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αντιδήμαρχος: κ. ΜΠΕΣΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜ.
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Τηλέφωνο: 22313-51089

Αριθ. Πρωτ.:

Προς το
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ -Υ/3^{ου} ΓΕΛ –
ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ »

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», περιουσία η οποία κατέλειπε σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός απ αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου « ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης ». Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται η συγχώνευση της καταλειπόμενης κοινοφελούς περιουσίας με την περιουσία του διοικούντος νομικού προσώπου, αυτό δε υποχρεούται να διοικεί και να διαχειρίζεται την περιουσία αυτή υπό αυτοτελή διαχείριση, διακεκριμένη της λοιπής περιουσίας του, επί τη βάσει ιδίου προϋπολογισμού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ο Δήμος αποτελεί την διαχειριστική αρχή του κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ -Υ/3^{ου} ΓΕΛ (ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ) » και προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις που αρμόζουν στην φύση της περιουσίας τους, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης.

Προς αξιοποίηση της περιουσίας του παραπάνω κληροδοτήματος και προκειμένου να υπάρξουν έσοδα για την εκπλήρωση των σκοπών του, εισηγούμαστε την παρακάτω δημοπράτηση της Αγροτικής Περιουσίας και επομένως καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαμιέων, αφού λάβει υπόψη:

1. Το άρθρο 24 ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185^Α/10-9-2013),
2. Την εγκύκλιο 1/2014 (αρ.πρωτ. ΔΚΠ 1040933 εξ 2014/6-3-2014) ΑΔΑ ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3 του Υπουργείου Οικονομικών « Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013 περί λειτουργίας των Κοινοφελών περιουσιών», που στην παρ. γ του άρθρου 24, δεν απαιτεί έκθεση Πιστοποιημένου Εκτιμητή ν. 4182/2013 για τον υπολογισμό της μισθωτικής αξίας των ακινήτων (21 αγροτεμάχια), καθ ότι η αξία του καθενός δεν υπερβαίνει τις € 300.000,

3. Την υπ. αριθμ . : 45394/6-11-2021 (ΑΔΑ: 642ΠΩΛΚ-9Μ0) απόφαση Δημάρχου Λαμιέων για ορισμό υπευθύνου Αντιδημάρχου
4. Το Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ των ακινήτων, όπου εμφανίζεται η αντικειμενική αξία κάθε αγροτεμαχίου και η υπολογιζόμενη ελάχιστη μισθωτική αξία είναι στα πλαίσια του ν. 4172/2013 (άρθρο 39),
5. Τις προσφερόμενες μισθωτικές αξίες της περιοχής , ύστερα από άτυπη έρευνα αγοράς και πληροφόρηση από τον Τοπικό Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ Λειανοκλαδίου),
6. Την από τον ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 2017, τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σαλόγιαννου Χρήστου , που του ανατέθηκε νόμιμα, για την ακριβή αποτύπωση της Αγροτικής Περιουσίας του Κληροδοτήματος , που συνοδεύεται από τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα
7. Το γεγονός ότι η επίσπευση της Δημοπρασίας κρίνεται αναγκαία και επείγουσα, λόγω της λήξης της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης στις 31/12/2023 και δεδομένης της επικείμενης έναρξης της καλλιεργητικής περιόδου , πρέπει τα (21) αγροτεμάχια ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος , συνολικής έκτασης 237,04 Στρεμμάτων, να δημοπρατηθούν άμεσα για να διευκολυνθεί η σπορά και οι άλλες καλλιεργητικές εργασίες. Επιπλέον, η συμμετοχή στην δημοπράτηση των παλαιών μισθωτών , με προαπαιτούμενη την εξόφληση των μισθωμάτων 2023, θα εξασφαλίσει έγκαιρα τα έσοδα του κληροδοτήματος προς εκπλήρωση των σκοπών του ενώ τέλος θα δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για την ευρεία δημοσιότητα της δημοπράτησης, αλλά και της εγκριτικής διαδικασίας .

Για όλους τους παραπάνω λόγους, Διακηρύττει την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του κληροδοτήματος «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ -Υ/3^{ου} ΓΕΛ (Μουστάκειου Λαμίας) » με τους παρακάτω όρους :

Α. Διατίθενται προς εκμίσθωση τα παρακάτω αγροτεμάχια :

1) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<<ΣΚΥΛΟΒΡΑΓΙΑ>>**, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 57.952 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ-ΤΕΜ 234)

2) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<<ΠΕΡΙΒΟΛΙ ή ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ>>**, ΤΚ Λειανοκλαδίου Λαμίας , εκτάσεως 20.821 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ –ΤΕΜ 142)

3) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<< ΔΙΑΜΑΝΤΩ >>**, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 7.200 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ –ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΟ)

4) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<<ΝΤΖΑΝΕΣ >>**, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 5.400 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ-ΤΕΜ 543)

5) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<<ΤΡΑΓΑΝΕΣ-ΝΤΖΑΝΕΣ>>**, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 2.975 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ-ΤΕΜ 628)

6) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση **<<ΟΣΜΑΝ ΜΠΕΗ>>**, ΤΚ ΑΜΟΥΡΙΟΥ-ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 14.848 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ- ΤΕΜ 42)

- 7) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση <<ΛΑΣΚΑΡΕΪΚΑ>>, ΤΚ ΖΗΛΕΥΤΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 26.092,00 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ-ΤΕΜ 45)
- 8) Αγρός << ΠΟΤΙΣΤΙΚΟΣ >> στη θέση <<ΤΟΥΜΠΕΣ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 5.121 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ-ΤΕΜ 581)
- 9) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΓΟΥΡΝΟΚΟΥΜΑΣΟ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 5.000,20 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 47Α)
- 10) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΤΡΑΓΑΝΟΥΛΑ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 8.661,59 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 112)
- 11) Αγροί << ΞΗΡΙΚΟΙ>> στη θέση <<ΚΑΡΑΚΑΝΤΖΑΚΙΑ>>, ΤΚ ΣΤΥΡΦΑΚΑΣ Λαμίας , εκτάσεως 6.375,10 (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΥΡΦΑΚΩΝ Α/Τ 555)
- 12) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΓΟΥΡΝΕΣ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 15.062,00 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 18)
- 13) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΔΟΚΙΜΙ>>, ΤΚ Λειανοκλαδίου Λαμίας , εκτάσεως 2.504,43 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 13)
- 14) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΡΟΥΠΑΚΙ >>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 21.117 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 281)
- 15) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΤΡΙΠΟΛΙΘΑΡΙΑ- ΜΑΡΜΑΡΑ >>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 5.519,41 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 308 Α)
- 16) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΖΑΓΚΡΕΛΙ >>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 12.548,33 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 325)
- 17) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΠΑΡΑΣΠΟΡΙΣΤΡΑ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 5.674,81 ΤΜ (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Α/Τ 217)
- 18) Αγροί << ΞΗΡΙΚΟΙ>> στη θέση <<ΣΤΥΡΦΑΚΙΩΤΙΚΑ >>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 7.103,99 τμ συνολικά (2.370 + 4.734 ΤΜ) (ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΥΡΦΑΚΩΝ Α/Τ 526 & 528)
- 19) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΚΡΙΘΑΡΟΧΩΡΑΦΑ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 1.030 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ –ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΟ)
- 20) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΠΑΡΑΓΚΑ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 2.070, 83 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ –ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΟ)
- 21) Αγρός << ΞΗΡΙΚΟΣ>> στη θέση <<ΠΑΛΗΟΥΡΓΙΑΣ>>, ΤΚ ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ Λαμίας , εκτάσεως 970,20 ΤΜ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ –ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΟ)

B. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα (4) τέσσερα έτη και άρχεται από την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Δίνεται η δυνατότητα παράτασης για (3) τρία ακόμα έτη , ύστερα από έγκριση της αρμόδιας αρχής , με μίσθωμα σε καμία περίπτωση μικρότερο απ αυτό της παρούσης . Ρητά ορίζεται ότι καμία αξίωση αποζημίωσης δεν μπορεί να προβληθεί από οποιοδήποτε σε βάρος του Κληροδοτήματος (Δήμου) , σε περίπτωση μη έγκαιρης έναρξης της μισθωτικής σχέσης.

Γ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. **Το όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στα € 60 (εξήντα ευρώ)/στρέμμα) για τα ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ και € 40 (σαράντα ευρώ / στρέμμα) για τα ΞΗΡΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ. Ο πλειοδότης μισθωτής, μετά την ανάδειξή του , υποχρεούται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, στην προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Τραπεζής ή Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, καλής εκτέλεσης, στο ύψος του 1/6 του ετησίου μισθώματος , η οποία θα του επιστραφεί μετά το τέλος της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής , θα λαμβάνονται μέτρα , όπως προσαυξήσεις , κατάπτωση ε/ε , εξώσεις κλπ .**

Δ. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους και όχι πέραν της 31/12 κάθε μισθωτικού έτους στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος <<Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ >>.

Ε. Τον μισθωτή βαρύνει το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου 3,6% ,ως και κάθε τέλους όπως ύδρευσης (ΤΟΕΒ) κλπ.

ΣΤ. Οι ανωτέρω εκτάσεις ενοικιάζονται ως έχουν και θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή για καλλιέργεια γεωργικών προϊόντων, απαγορευμένης άλλης χρήσεως, δίνεται η δυνατότητα της υπεκμίσθωσης με το ίδιο μίσθωμα (ηλεκτρονικό μισθωτήριο) , ΜΟΝΟ μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής, δεσμεύοντας τον υπεκμισθωτή με τους ίδιους όρους της μίσθωσης.

Ζ. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του συμβολαίου επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) αναλογούντα μηνιαία μισθώματα , το οποίο θα βεβαιωθεί και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η.Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος

Θ. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Ι. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα αγροτεμάχια ,ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΙΑ.Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό

ευρίσκεται και β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΙΒ. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επίσης, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση.

ΙΓ. Η συμμετοχή στην δημοπράτηση παλαιών μισθωτών, προϋποθέτει την εξόφληση οφειλόμενων μισθωμάτων και προσκόμιση βεβαίωσης ΤΟΕΒ περί μη οφειλής.

ΙΔ. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΙΕ. Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών, χωρίς προσκόμιση Ε/Ε συμμετοχής σε κλειστό φάκελο (μη επιδεχόμενο παραβίαση) με την ένδειξη : Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση ακινήτων Κληροδοτήματος «Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ», στο γραφείο προσόδων του Δήμου (κκ. Παπαϊωάννου Ευαγγελία), μετά από τη λήψη σχετικού Πρωτοκόλλου Δήμου Λαμίας, εντός εικοσαήμερου από της αναρτήσεως της προκήρυξης στην Ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής και θα τύχει της δέουσας δημοσιότητας .

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ θα αναφέρει :

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ :

Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας),

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ :

-Ονοματεπώνυμο

- Η ημερομηνία προσφοράς και

-Το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ που ενδιαφέρεται ΧΩΡΙΣΤΑ, σύμφωνα με τον αύξοντα αριθμό της Προκήρυξης (Από 1 ΕΩΣ 21) και βάσει του συνημμένου στην προκήρυξη πίνακα (Υπογεγραμμένου από τον συμμετέχοντα).

ΔΙΝΕΤΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ υποβολής ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ) ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, αναφέροντας τους ενδιαφερόμενους (για να γίνει η ανάλογη μίσθωση & ανάληψη υποχρεώσεων ,σε περίπτωση πλειοδοσίας) αρκεί αυτή , να περιέχει το σύνολο των ΠΟΤΙΣΤΙΚΩΝ ή των ΞΗΡΙΚΩΝ αγροτεμαχίων της προκήρυξης .

Μετά την πάροδο του εικοσαήμερου (20) από την ανάρτηση της προκήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο

, για να τύχει ευρείας δημοσιότητας , οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από Επιτροπή Δημοπρασίας, **παρουσία των ενδιαφερομένων**. Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς , για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά ή ομαδικά κατά κατηγορία ,η μεγαλύτερη ανακηρύσσει τον πλειοδότη . Στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου βελτιωμένη προσφορά. Πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα. Στην κρίση της Επιτροπής , η κατά το δυνατόν επίτευξη μεγαλύτερου μισθώματος, με σκοπό την μέγιστη εκπλήρωση των σκοπών της Κοινωφελούς περιουσίας του Κληροδοτήματος .

ΙΕ. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

ΙΣΤ. Οι όροι της σχετικής διακήρυξης ,δεσμεύουν το κληροδοτήμα και τον μισθωτή, ακόμα και αν δεν συμπεριληφθούν στην μισθωτική σύμβαση .-

Ο

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ