



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 239 /2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 30^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Θ Ε Μ Α : «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερών πλειοδοτικών δημοπρασιών για εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «Εθνικό» Κοινότητας Υπάτης».

Σήμερα την **17η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12:30** η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού 8, ύστερα από την αριθμ. **26768-13/07/2026** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 139 - 147 του ν.5314/2026 (ΦΕΚ-103/τ.Α'/29-06-2026)

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Δημήτριος Κυρίτσης (Πρόεδρος)	
2) Γεώργιος Ποντίκας (Μέλος)	
3) Ειρήνη Σόλια (Μέλος)	
4) Αθανάσιος Στεργίου (Μέλος)	
5) Γεώργιος Σγάγιας (Μέλος)	
6) Αχχιλεύς Τζουβάρας (Μέλος)	
7) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	
8) Δημήτριος Μπεσλεμές (Μέλος)	
9) Κωνσταντίνος Μουστάκας (Μέλος)	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Αφροδίτη Αποστολοπούλου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 9 μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής :

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να εκμισθώσει σύμφωνα με την υπ' αριθμ.92/2026 Α.Δ.Σ (ΑΔΑ: 9ΨΕΟΩΛΚ-ΩΣΝ) δημοτικά αγροτεμάχια, που βρίσκονται στην θέση "Έθνικό" στην Κοινότητα Υπάτης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην &1 της παρούσης εισήγησης.

Η καλλιεργήσιμη γη του δήμου, που περιλαμβάνεται στη δημοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και δύναται να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Αν η καλλιεργήσιμη έκταση βρίσκεται εξ ολοκλήρου στην περιφέρεια δημοτικής κοινότητας, η δημοπρασία γίνεται ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της και σε περίπτωση που δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου.

Αν η δημοπρασία της παρ. 1 δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και δύναται να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. (Άρθρο 570 Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης του Ν.5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης")

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας είναι η Δημοτική Επιτροπή η οποία «αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών (άρθρο 138 του Ν.5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"),

Με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής συγκροτείται ειδική επιτροπή διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη τους ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου, από την οποία ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας (άρθρο 138 του Ν.5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης")

Παρακαλώ, να ληφθεί απόφαση για τους όρους διεξαγωγής μίας δημοπρασίας για τα κάτωθι δημοτικά αγροτεμάχια, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στην & 1 της παρούσης, σύμφωνα με:

1. άρθρο 138 & 570 του Ν.5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης
2. Την αριθμ. 9/2026 θετική γνώμη της Δ.Κ Υπάτης στα όρια της οποίας βρίσκεται η έκταση.
3. Η αριθμ.92/2026 Α.Δ.Σ "Περί εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης στη θέση "Έθνικό" Υπάτης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία"
4. Την αριθ.500/2025 650ΛΩΛΚ-ΖΘ5 Α.Δ.Ε. περί Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών 2026

5. την αριθμ.499/2025 (ΑΔΑ: ΨΛ33ΩΛΚ-ΗΛ5) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης επιτροπής εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος 2026
6. Το αριθμ.20932/05-06-2026 (Νο.6/2026) πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης /Παραλαβής εκποιούμενων , αγοραζόμενων, εκμισθωμένων , μισθωμένων κινητών και ακίνητων έτους 2026"
7. Την αριθ.111/2026 ΑΔΣ περί ορισμού μελών Δημοτικής Επιτροπής
8. Την αριθ.26620/10-07-2026(ΑΔΑ:9ΑΓΠΩΛΚ-ΟΜΝ) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής
9. Τα γενικά χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων αγροτεμαχίων και τις ανάγκες του Δήμου ως εξής:

1) Περιγραφή των καλλιεργούμενων εκτάσεων

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις προς εκμίσθωση βρίσκονται στη θέση "Έθνικό" της Κοινότητας Υπάτης και διατίθενται ως εξής:

A) 3 τεμάχια Χορτολίβαδου, συνολικού εμβαδού **37,88στρ**, τα οποία μισθώνονται συνολικά:

- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΟ 1, περίπου 16,55 στρ (ΚΑΕΚ:460920128010)
- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΟ 2, περίπου 11,15 στρ (ΚΑΕΚ:460920805066)
- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΟ 3, περίπου 10,18 στρ (ΚΑΕΚ:460920805111)

B) 5 τεμάχια Καλλιεργήσιμου αγρού, τα οποία μισθώνονται ξεχωριστά ως εξής:

- ΕΘΝΙΚΟ Α, περίπου 68,62 στρ (ΚΑΕΚ:460920205013)
- ΕΘΝΙΚΟ Β, περίπου 49,93 στρ (ΚΑΕΚ:460920201001)
- ΕΘΝΙΚΟ Γ, περίπου 15,90 στρ (ΚΑΕΚ:460920805060)
- ΕΘΝΙΚΟ Δ, περίπου 22,31 στρ (ΚΑΕΚ:460920202019)
- ΕΘΝΙΚΟ Ε, περίπου 15,17 στρ (ΚΑΕΚ:460920128011)-(πρώην Χορτολίβαδο)

2) Τρόπος διενέργειας των δημοπρασιών

Η κάθε δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων . Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής . Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια, οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική

για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Η επιτροπή έχει την ευθύνη της πληρότητας & έλεγχου της γνησιότητας των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

3) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά.

Στην δημοπρασία μπορούν να γίνουν δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Λαμιέων.

Αποκλείονται από τη δημοπρασία:

α) οι ετεροδημότες σε πρώτη φάση

β) οι οφειλέτες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων.

Μη υπάρχοντος ενδιαφέροντος από δημότες του Δήμου Λαμιέων, τότε θα γίνουν δεκτοί και ετεροδημότες στην επαναληπτική δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής

Δικαιολογητικά:

I. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.

II. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

III. Φορολογική ενημερότητα.

IV. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται **α)** ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων στη θέση "Εθνικό" που βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Υπάτης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, **β)** ότι έλαβαν γνώση των αγροτεμαχίων και της κατάστασης στην οποία αυτά βρίσκονται και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και **γ)** ότι δεν οφείλουν μισθώματα στο Δήμο Λαμιέων.

V. Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης μισθωμάτων ενός έτους, δηλαδή:

Για την έκταση των 3 τ.μ.χ Χορτολίβαδου εμβαδού **37,88στρ.** εγγυητική επιστολή **56,82€**

Για την έκταση του Καλλιεργήσιμου αγρού **ΕΘΝΙΚΟ Α 68,62 στρ** εγγυητική επιστολή **205,86€.**

Για την έκταση του Καλλιεργήσιμου αγρού **ΕΘΝΙΚΟ Β 49,93 στρ** εγγυητική επιστολή **147,79€.**

Για την έκταση του Καλλιεργήσιμου αγρού **ΕΘΝΙΚΟ Γ 15,90 στρ** εγγυητική επιστολή **47,70€.**

Για την έκταση του Καλλιεργήσιμου αγρού **ΕΘΝΙΚΟ Δ 22,31 στρ** εγγυητική επιστολή **66,93€**.

Για την έκταση του Καλλιεργήσιμου αγρού **ΕΘΝΙΚΟ Ε 15,17 στρ** εγγυητική επιστολή **45,51€**

Οι ανωτέρω εγγυητικές επιστολές για τον τελευταίο πλειοδότη θα αντικατασταθούν με άλλες καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίσες με το 1/10 του **συνολικού διαμορφωθέντος μισθώματος της τετραετίας**, όπως αυτό θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα ισχύουν για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και θα προσκομισθούν πριν την υπογραφή της.

Οι εγγυητικές των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία θα επιστραφούν άμεσα. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας, διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

VI. Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από την επιτροπή της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- 1)Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας**
- 2)Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο**
- 3)Φορολογική ενημερότητα**

4.Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 3 Αυγούστου, ημέρα Δευτέρα στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαμιέων και ώρα 10:00 π.μ, μπροστά στην αρμόδια επιτροπή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

5.Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται :

- 21) Για την έκταση των 37,88στρ. Χορτολίβαδου** ως κατώτατη τιμή το ποσό των **15,00ευρώ/στρ/έτος**
- 22) Για την κάθε έκταση των (5) τεμαχίων καλλιεργήσιμου αγρού** ως κατώτατη τιμή το ποσό των **30,00ευρώ /στρ/έτος**

Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 5 ευρώ κάθε φορά. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

6. Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της δημοτικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8. Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Εάν δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή, η **σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα** και η εγγύησή του καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Διενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται απέναντι στο δήμο αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω, η οποία ενδέχεται να προκύψει από τη νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως υπολογιζομένων, βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

9. Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τετραετής και θα άρχεται με την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης για δυο επιπλέον έτη εφόσον τηρούνται όλοι οι όροι της σύμβασης που θα συναφθεί και ιδίως με την προϋπόθεση, ότι τα μισθώματα θα καταβάλλονται εμπρόθεσμα.

10. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, η οποία θα ορίζεται ρητά στην μισθωτική σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, το μίσθιο παραδίδεται ελεύθερο στον Δήμο Λαμιέων.

11. Αναμίσθωση –Υπενθύμιση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12. Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και θα καταβάλλεται το αργότερο έως την 30^η Νοεμβρίου κάθε έτους. Το έτος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31η Δεκεμβρίου. Για το πρώτο έτος, ειδικότερα, θα καταβληθεί το αναλογούν μίσθωμα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του πρώτου έτους, καθώς επίσης και για το τελευταίο έτος, θα καταβληθεί το αναλογούν μίσθωμα το αργότερο με τη λήξη της σύμβασης, από την 1^η Ιανουαρίου του τελευταίου έτους μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

13. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργεί ανελλιπώς το μίσθιο, να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπατητή, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση

Έξοδα έχοντα σχέση με την καλλιέργεια, συντήρηση αρδευτικών και αποχετευτικών, υποχρεώσεις προς το ΤΟΕΒ και λοιπά, επιβαρύνουν τον μισθωτή και όχι το Δήμο.

14. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση και την αποδέχεται ή για την περίπτωση της μη κανονικής διατηρήσεως του αγρού, της ανεπάρκειας τυχόν αρδεύσιμου νερού λόγω ξηρασίας, τυχόν φυσικής καταστροφής, τυχόν εργασίας στο κτήμα κλπ και ούτε υποχρεούται στη λύση της μισθώσεως, στην παράτασή της, την επιστροφή του μισθώματος ή την μείωση αυτού. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μίσθιου.

15. Επανάληψη της δημοπρασίας

Εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά τη προηγούμενη δημοπρασία.

Τέλος, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον κατά νόμο αρμόδια όργανα.

16. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Υπάτης. **Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες του υπομητρώου του Μητρώου Περιφερειακού και Τοπικού Τύπου του ν. 3548/2007 (Α' 68) του ηλεκτρονικού Μητρώου Έντυπου Τύπου (Μ.Ε.Τ.) της Γενικής Γραμματείας Επικοινωνίας και Ενημέρωσης, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο διαδίκτυο, σύμφωνα με το αρ.134 του Ν. 5314/2026.**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο Δημοτικής Περιουσίας Τμήματος Προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1^{ος} όροφος, οδός Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού ,τηλ 22313-51080 & 51053) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 20 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Η. ΚΥΡΙΤΣΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ