



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 134 /2024

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Θ Ε Μ Α : «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Κέντρου Ιστορικής Ενημέρωσης Θερμοπυλών στην Κοινότητα Θερμοπυλών (Κ.Ι.Ε.Θ.) με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας».

Σήμερα την **9η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30** η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού 8, ύστερα από την αριθμ. **13491-05/04/2024** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Γεώργιος Ποντίκας (Πρόεδρος)	
2) Κωνσταντίνος Σταυρογιάννης (Μέλος)	
3) Δημήτριος Κυρίτσης (Μέλος)	
4) Αθανάσιος Στεργίου (Μέλος)	
5) Βασίλειος Καραγιαννίδης (Μέλος)	
6) Γεώργιος Σγάγιας (Μέλος)	
7) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	
8) Κωνσταντίνος Μουστάκας (Μέλος)	
9) Μαρία Αντωνίου-Σιούτα (Μέλος)	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Αφροδίτη Αποστολοπούλου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 9 μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 [ΦΕΚ-87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 [ΦΕΚ-114/τ.Α'/2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ.1 Α&2 του Ν. 3463/2006
- 4) τις διατάξεις του Π.Δ .270/81
- 5) τις διατάξεις του νόμου Ν.5043/2023
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 7) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18
- 8) το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)
- 9) την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 και άρθρο 18 του ν.5043/2023
- 10) την αριθ.15/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΑ8ΙΩΛΚ-ΩΘΤ) περί Ορισμού μελών της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου Λαμιέων για το έτος 2024
- 11) την αριθ.16/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΙΙ0ΩΛΚ-ΔΚΔ) περί Ορισμού τριμελούς επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για το έτος 2024
- 12) την υπ' αριθμ.5/2024 θετική εισήγηση της Κοινότητας Θερμοπυλών προς το Δημοτικό Συμβούλιο στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
- 13) Το αριθ.10730-15/03/2024 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκποιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2024.
- 14) την αριθ.647-08/01/24 Απόφαση Ορισμού Αντιδημάρχων & αρμοδιοτήτων αυτών.
- 15) την υπ' αριθ.78-2024 ΑΔΑ:9Ο43ΩΛΚ-ΡΧΧ απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου περί Εκμίσθωσης του Κέντρου Ιστορικής Ενημέρωσης Θερμοπυλών με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία

Σας αναφέρουμε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ.78/2024 απόφασή του (ΑΔΑ:9Ο43ΩΛΚ-ΡΧΧ) το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση του κυλικείου του Κέντρου Ιστορικής Ενημέρωσης Θερμοπυλών στην Κοινότητα Θερμοπυλών (Κ.Ι.Ε.Θ.) λόγω λήξης της προηγούμενης μισθωτικής σύμβασης με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας και την απόκτηση εσόδων για τον Δήμο μας.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους & για το έτος 2024 ορίστηκε η αρμόδια επιτροπή με την αριθ.15/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΑ8ΙΩΛΚ-ΩΘΤ)

Σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 & το άρθρο 18 του ν.5043/2023 το συμβούλιο της κοινότητας άνω των 201 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο κοινότητας με την υπ' αριθ.5/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας

Η επιτροπή εκτίμησης & καθορισμού τιμήματος καθώς & παράδοσης/παραλαβής εκποιούμενων, αγοραζομένων, εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2024 που συγκροτήθηκε με την αριθμ.16/2024 (ΑΔΑ:9ΠΙ0ΩΛΚ-ΔΚΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθόρισε το μίσθωμα του κυλικείου του Κέντρου Ιστορικής Ενημέρωσης Θερμοπυλών στην Κοινότητα Θερμοπυλών με κατωτάτη τιμή το ποσό των 270,00 ευρώ το μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει (με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, και το άρθρο 9 του ν.5056/23) ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται να ληφθεί απόφαση για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με τους παρακάτω αναφερόμενους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας και διακήρυξης ως εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται εντός του χώρου του Κέντρου Ιστορικής Ενημέρωσης Θερμοπυλών που βρίσκεται στην Κοινότητα Θερμοπυλών, έχει εμβαδόν 175 τ.μ. και διατίθεται να λειτουργήσει αποκλειστικά ως κυλικείο για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Κέντρου.

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για

τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, καθώς και το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

3) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

1) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου. Σε περίπτωση εταιρείας, το αρχικό καταστατικό της καθώς και τις τροποποιήσεις του με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ. και σε περίπτωση Α.Ε. επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη, ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο.

3) Φορολογική ενημερότητα.

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναγράφεται: α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης της μίσθωσης του κυλικείου του Κ.Ι.Ε. Θερμοπυλών και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) ότι έλαβαν γνώση της κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

5) Ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη

δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους ήτοι **330,00 ευρώ**.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης αναλογούσα προς δύο μηνιαία μισθώματα όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά την δημοπρασία, θα ισχύει για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί απόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης μετά την με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης του μισθίου και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Λαμιέων από οποιαδήποτε αιτία.

6) Να παρουσιάσουν αξιόχρεο **εγγυητή** ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

- I. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
- II. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο.
- III. Φορολογική ενημερότητα.

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **18 Απριλίου ημέρα Πέμπτη** στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Λαμιέων και **ώρα 10:00** μπροστά στην αρμόδια επιτροπή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Ως τιμή πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ ανά μισθωτικό μήνα (275€/μήνα), όπως αυτό καθορίστηκε από το υπ'αριθ.10730-15/03/2024 πρακτικό εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής Εκπαιδευμένων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων, μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2024. Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πέντε (5€) κάθε φορά.

6) Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει τριετή διάρκεια χωρίς δυνατότητα παράτασης

7) Υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της διοικητικής αρχής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, **ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ευθύνονται για τυχόν διαφορά οικονομικού αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.**

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή για όποια καθυστέρηση της υπογραφής της σύμβασης. Οι όροι δε της σχετικής διακήρυξης δεσμεύουν το Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στη μισθωτική σύμβαση.

9) Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα με ολόκληρο το χαρτόσημο θα καταβάλλεται με την υπογραφή του συμφωνητικού για πρώτη φορά και έκτοτε θα προκαταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων. Σε περίπτωση μη έγκαιρης καταβολής μισθωμάτων θα λαμβάνονται τα κάτωθι μέτρα: νόμιμες προσαυξήσεις, κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, εξώσεις, αναπλειστηριασμός σε βάρος του.

10) Επανάληψη της δημοπρασίας

Αν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης κατά την διενέργεια της δημοπρασίας η δημοπρασία **θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα την ίδια μέρα και ώρα.**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου :

α) όταν το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

11) Υποχρεώσεις δήμου-μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας (σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία) με δαπάνη του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί καθημερινά ανοιχτό το κυλικείο προς εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Κέντρου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στο χώρο του ακινήτου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μίσθιου.

Ο μισθωτής οφείλει να οργανώσει και να λειτουργήσει το κυλικείο καθώς και να τιμολογήσει τα προς διάθεση αγαθά, σύμφωνα με όσα ορίζονται από τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις και ευθύνεται έναντι των αρμοδίων αρχών για κάθε παραβίαση ή υπέρβαση.

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μίσθιου, ότι αυτό είναι κατάλληλο προς την χρήση που πρόκειται να το λειτουργήσει και ότι το μίσθωμα είναι εύλογο και δίκαιο, ότι το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να προβεί σε τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την αρχική μορφή του ακινήτου εάν δεν ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και δεν λάβει σχετική έγγραφη άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου επί ποινή εξώσεως του, παραμένει δε μετά την λήξη ή την λύση της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου παραιτούμενου του μισθωτή τυχόν αποζημιώσεως γι' αυτό ή αφαιρέσεως.

Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών.

Επίσης δεν φέρει ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν κατά την έκδοση αδείας και λειτουργίας του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Ο Δήμος Λαμιέων δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου για την οποία συμπεραίνεται ότι ο μισθωτής έχει **πλήρη γνώση και την αποδέχεται**. Η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε εργασία ή επισκευή επί του μίσθιου για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια ή και πρόκληση ζημιών από τρίτους

Για τυχόν βελτιώσεις ή προσθήκες στο μίσθιο αυτές θα γίνονται μετά από σχετική άδεια του Δήμου και τα έξοδα θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ο οποίος δεν θα εγείρει καμία απαίτηση από το Δήμο.

Ο δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης εξαιτίας οποιουδήποτε λόγου.

Κάθε τέλος, φόρος ή άλλη επιβάρυνση επί του μισθώματος ή επί του μισθίου, θα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρεται η **κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (με ενδιάμεσο μετρητή)** και νερού το χαρτόσημο 3,6% κλπ.

12) Λήξη της σύμβασης

Με την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μαζί με κάθε τυχόν προσθήκη και βελτίωσή του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Για οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη κατά την αποχώρηση οφείλει στον Δήμο αποζημίωση σε περίπτωση μη αποκατάστασης των φθορών και βλαβών του μισθίου.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποχώρησης μετά την λήξη της σύμβασης ο μισθωτής βαρύνεται με ποινική ρήτρα που ορίζεται **στο διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος**. Η παρούσα ποινική ρήτρα δεν αποκλείει ούτε περιορίζει το δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων, θα επέρχεται ως συνέπεια η αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για τον εκμισθωτή ενώ παράλληλα ο Δήμος Λαμιέων θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

13) Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρά παράταση ή αναμίσθωση της σύμβασης ή η υπεκμίσθωση.

14) Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και του κοινοτικού καταστήματος της Κοινότητας Θερμοπυλών. Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το γραφείο προσόδων του Δήμου Λαμιέων (1ος όροφος, οδός Φλέμινγκ και Ερυθρού Σταυρού τηλ. 22313 51053-51080) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου,
Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου με τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας και διακήρυξης και όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 10 Απριλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΠΟΝΤΙΚΑΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ