

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ»

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΤΜΗΜΑ Α'

Γενικά

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Εργασίες ανακαίνισης των γραφείων του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Λαμιέων, το οποίο στεγάζεται στο κτίριο του πολιτιστικού κέντρου επί της οδού Λεωνίδου της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Πολιτιστικό κέντρο επί της οδού Λεωνίδου της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων.

3. Στοιχεία αδειοδότησης:

Για την εκτέλεση τις οικοδομικές εργασίες του έργου απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4495/2017.

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λαμιέων	Οδός Λεωνίδου		

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Ανέστης Καρτσιώτης, Δ/ση Υποδομών και Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νια αναπροσαρμογής

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Το παρόν έργο αφορά τις εργασίες ανακαίνισης των γραφείων του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Λαμιέων.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες:

- 1) Αποξήλωση των κουφωμάτων αλουμινίου και υαλόθυρων της βόρειας όψης των υφιστάμενων γραφείων και καθαίρεση των πλινθοδομών της όψης.
- 2) Καθαίρεση τμήματος του κεντρικού πεζουλιού από σκυρόδεμα του ισογείου του κτιρίου και κατασκευή συστήματος υαλοπετασμάτων για την απομόνωση χώρου του ισογείου που θα συνενωθεί με τον υφιστάμενο χώρο γραφείων.
- 3) Κατασκευή τμήματος της τοιχοποιίας του νέου χώρου με τοιχοπέτασμα από τσιμεντοσανίδα και γυψοσανίδα.
- 4) Επίστρωση με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα του υφιστάμενου δαπέδου από βοτσαλόπλακες και επίστρωση όλου του χώρου με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC).
- 5) Επέκταση της ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών.
- 6) Κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών από υαλοπίνακες ασφαλείας.
- 7) Χρωματισμός νέων και υφιστάμενων τοιχοποιιών.
- 8) Εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών και αυτοκόλλητων διακοσμητικών.
- 9) Αντικατάστασή υφιστάμενων φωτιστικών με νέας τεχνολογίας led panel.
- 10) Μετακίνηση των θερμαντικών σωμάτων σε νέες θέσεις.
- 11) Μετακίνηση υφιστάμενων εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων τύπου κασέτας και εγκατάσταση νέας κλιματιστικής μονάδας – αντλίας θερμότητας τύπου κασέτας ψευδοροφής
- 12) Κατασκευή νέου συστήματος εξαερισμού με δίκτυο αεραγωγών - στομιών και εναλλάκτη αέρα-αέρα.
- 13) Εγκατάσταση συστήματος χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
- 14) Εγκατάσταση νέων γραμμών συστήματος δομημένης καλωδίωσης (Ethernet) για μετάδοση φωνής και δεδομένων.

2. Παραδοχές μελέτης

ΥΛΙΚΑ

2.A.1.	Τάπητας από PVC	2mm
2.A.2.	Τοιχοπετάσματα από τσιμεντοσανίδα και γυψοσανίδα	12,5+12,5+12,5mm
2.A.3.	Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών	600x600mm
2.A.4.	Ψευδοροφή από γυψοσανίδα	12,5mm
2.A.5.	Υαλόθυρες αλουμινίου	
2.A.6.	Υαλοπετάσματα αλουμινίου	
2.A.7.	Τριπλοί υαλοπίνακες	4mm+4mm/16mm/4mm+4mm
2.A.8.	Υαλοπίνακες laminated	4mm+4mm
2.A.9.	Υαλοπίνακες securit	10mm
2.A.10.		
2.A.11.		

3. Ως κατεσκευάστη σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ.

Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.5. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Καμία επισημάνση

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.
Ηλεκτρολογικός πίνακας χώρου γραφείων.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Ουδεμία

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

Ουδεμία.

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Όπως υποδεικνύονται από την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του κτιρίου.

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ'

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.).

1. Εργασίες σε στέγες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

ΤΜΗΜΑ Ε'

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

1. Έλεγχος ανά έτος της λειτουργίας του συστήματος χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.
2. Έλεγχος ανά έτος της λειτουργίας του συστήματος εξαερισμού
3. Έλεγχος ανά έτος της λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων

ΛΑΜΙΑ, 12/12/2022
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΑΜΙΑ, 12/12/2022
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ