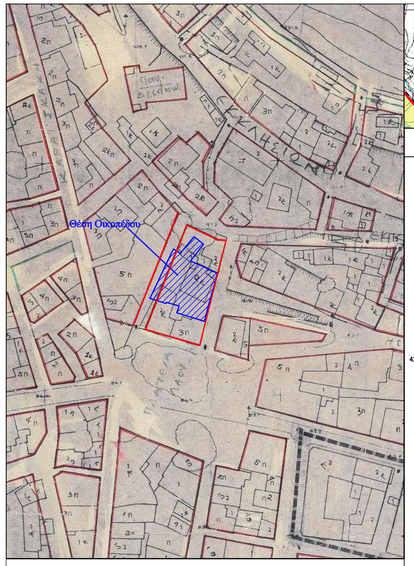
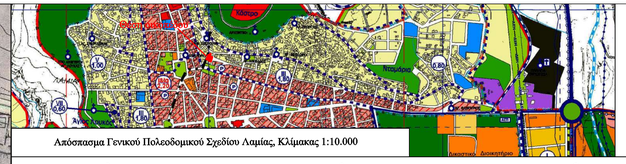


Απόσπασμα Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, Κλίμακας 1:1.000

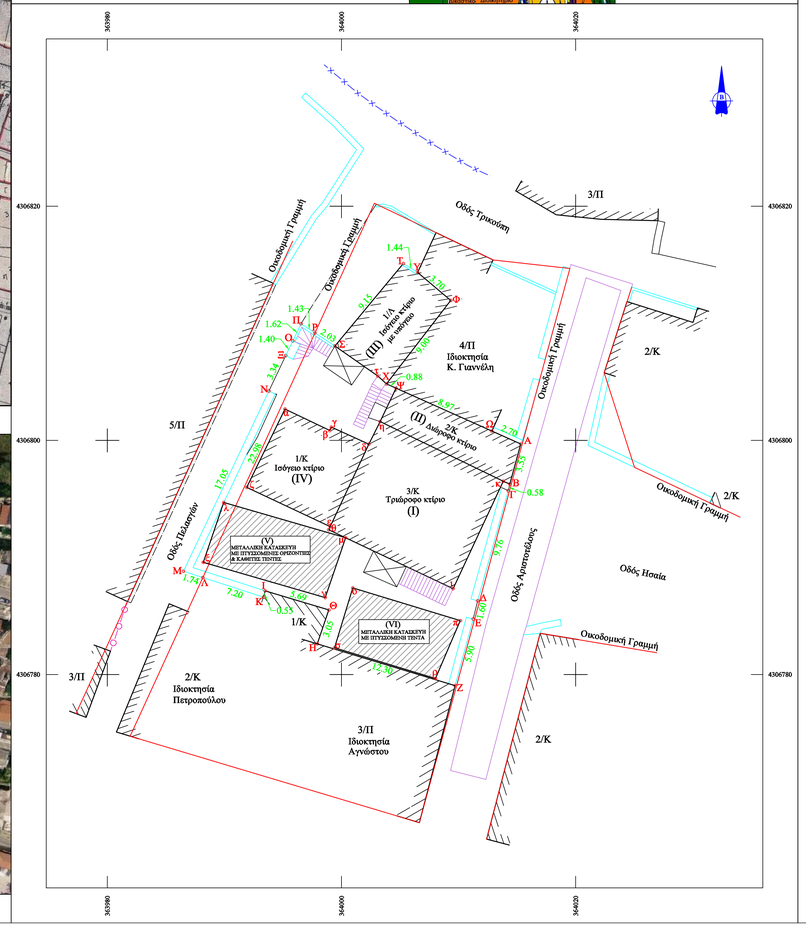
Απόσπασμα Δορυφορικής Φωτογραφίας, Κλίμακας 1:1.000



Απόσπασμα Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας, Κλίμακας 1:10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Μάντρα
- Σκαλοπάτια
- Συρματόπλεγμα
- Κτίριο
- Οικοδομική Γραμμή



Α) ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΩΝ

1) Πίνακας συντεταγμένων κορυφών οικοπέδου

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α	364015.308	4306799.685	Ν	363995.239	4306807.235
Β	364014.373	4306796.261	Ξ	363995.841	4306808.494
Γ	364014.235	4306795.695	Ο	363996.537	4306809.956
Δ	364011.633	4306786.292	Π	363999.433	4306808.062
Ε	364011.247	4306784.741	Ρ	364005.287	4306815.098
Ζ	364009.708	4306779.041	Σ	364006.502	4306814.332
Η	363997.936	4306782.619	Τ	364009.333	4306811.943
Θ	363998.922	4306785.508	Υ	364003.844	4306804.812
Ι	363993.475	4306787.143	Φ	364004.651	4306804.450
Κ	363993.347	4306786.608	Χ	364012.843	4306800.787
Λ	363986.496	4306788.815	Ψ	364004.651	4306804.450
Μ	363993.802	4306804.215	Ω	364012.843	4306800.787

2) Πίνακας συντεταγμένων κορυφών υφιστάμενων κτιρίων και κατασκευών

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κτιρίου Ι (η,κ,ι,μ,θ,ε,δ,η)
Εμβαδόν = 119.43 τ.μ. - Περίμετρος = 43.79 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
η	364003.29	4306801.60	----
κ	364013.82	4306796.50	η - κ: 11.69
ι	364009.52	4306787.33	κ - ι: 10.13
μ	364000.35	4306791.68	ι - μ: 10.15
θ	363998.91	4306792.37	μ - θ: 1.60
ε	363999.03	4306792.63	θ - ε: 0.30
δ	364002.33	4306799.67	ε - δ: 7.77
η	364003.29	4306801.60	δ - η: 2.15

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κτιρίου ΙΙ (Ψ,Ω,Α,Β,κ,η,Ψ)
Εμβαδόν = 40.06 τ.μ. - Περίμετρος = 30.68 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ψ	364004.65	4306804.45	----
Ω	364012.84	4306800.79	Ψ - Ω: 8.97
Α	364015.31	4306799.68	Ω - Α: 2.70
Β	364014.37	4306796.26	Α - Β: 3.55
κ	364013.82	4306796.50	Β - κ: 0.61
η	364003.29	4306801.60	κ - η: 11.69
Ψ	364004.65	4306804.45	η - Ψ: 3.16

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κτιρίου ΙΙΙ (Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,τ,Σ)
Εμβαδόν = 48.17 τ.μ. - Περίμετρος = 28.78 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Σ	363999.43	4306808.06	----
Τ	364005.29	4306815.10	Σ - Τ: 9.15
Υ	364006.50	4306814.33	Τ - Υ: 1.44
Φ	364009.33	4306811.94	Υ - Φ: 3.70
Χ	364003.84	4306804.81	Φ - Χ: 9.00
τ	364003.10	4306805.50	Χ - τ: 1.01
Σ	363999.43	4306808.06	τ - Σ: 4.47

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κτιρίου IV (α,β,γ,δ,ε,ζ,α)
Εμβαδόν = 59.17 τ.μ. - Περίμετρος = 31.17 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
α	363995.18	4306802.67	----
β	363999.00	4306800.83	α - β: 4.24
γ	363999.13	4306801.12	β - γ: 0.32
δ	364002.33	4306799.67	γ - δ: 3.52
ε	363999.03	4306792.63	δ - ε: 7.77
ζ	363991.91	4306795.98	ε - ζ: 7.88
α	363995.18	4306802.67	ζ - α: 7.45

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της μεταλλικής κατασκευής V (λ,μ,ν,ξ,λ)
Εμβαδόν = 58.43 τ.μ. - Περίμετρος = 32.46 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
λ	363989.95	4306794.69	----
μ	364000.35	4306791.68	λ - μ: 10.83
ν	363998.61	4306786.57	μ - ν: 5.40
ξ	363988.20	4306789.58	ν - ξ: 10.83
λ	363989.95	4306794.69	ξ - λ: 5.40

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της μεταλλικής κατασκευής VI (ο,π,ρ,σ,ο)
Εμβαδόν = 49.75 τ.μ. - Περίμετρος = 29.33 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ο	364000.96	4306787.39	----
π	364010.15	4306784.60	ο - π: 9.60
ρ	364008.02	4306779.66	π - ρ: 5.38
σ	363999.41	4306782.28	ρ - σ: 9.00
ο	364000.96	4306787.39	σ - ο: 5.35

Β) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΑΣ Δ.Κ. ΛΑΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

- Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου Επέκτασης Λαμίας (Β.Δ. 09-04-1964, ΦΕΚ 69/Δ/18-05-1964)
- Έγκριση Όρων Δόμησης Επέκτασης Λαμίας (Β.Δ. 22-10-1963, ΦΕΚ 159/Δ/30-10-1965)
- Διάταγμα Σιμιτόλοσσών δόμησης και όρων δόμησης (ΦΕΚ573Δ΄ 06-11-1978)
- ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 529/Δ/27-07-1988 - Αρ. Αποφ. 39843/3799)

α) Αρτιότητα :- Κατά κανόνα : Εμβαδόν : 200τμ - Πρόσοψη : 10μ
- Κατά παρέκκλιση : Εμβαδόν : 200τμ - Πρόσοψη : 8μ
Εμβαδόν : 80τμ - Πρόσοψη : 6μ

β) Συντελεστής Δόμησης : 1,80

γ) Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 70%

δ) Μέγιστο Ύψος Κτιρίου : Περιορισμός ύψους 3,30μ.*ν + c (όπου ν=3 όροφοι & c=1(για ισόγειο ή 2 για piloti

ε) Αριθμός Ορόφων : 3 όροφοι

ζ) Χρήσεις γης : Αμιγής Κατοικία

Τα παραπάνω σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Γ) ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Γ.Π.Σ. Δήμου Λαμιέων : Απόφαση 3352/136362/2012 ΦΕΚ346/Α.Α.Π 05-11-2012
όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 1725/65205/2014 ΦΕΚ200/Α.Α.Π 23-06-2014
όπως διορθώθηκε με την απόφαση 2211/114507/2017 ΦΕΚ210/Α.Α.Π. 18-09-2017

Περιοχές Αμιγούς Κατοικίας

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις :
1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας
5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας
6. Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας
7. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, όπως π.χ. καταστήματα τροφίμων, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, οπωροπωλεία, καταστήματα ψιλικών, γαλακτοπωλεία, πρατήρια γάλακτος, άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής
8. Αρτοποιεία
9. Επαγγελματικά εργαστήρια τα οποία εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων και τα οποία απαλλάσσονται από τις διαδικασίες άδειας εγκατάστασης και άδειας λειτουργίας (καθαριστήρια κλπ)
10. Ξενοδοχειακά καταλύματα – ξενώνες μέχρι 50 κλίνες
11. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) σχημάτων μέχρι 3,5 τόνους
12. Περίθαλψη (κοινοβιάθμια χωρίς νοσηλεία, όπως κέντρα υγείας, μονάδες εξωσωματικής γονιμοποίησης, μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης)

Δ) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδομετρήσεις
-Εολ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) = 552,34 τ.μ.
-Εφυμ. (Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Λ) = 36,54 τ.μ.
-Ευπολ. (Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ρ) = 515,80 τ.μ.

Εμβαδομετρήσεις Κτιρίων
-Ετριόροφου κτιρίου (Ι) = 119,43 τ.μ.
-Διόροφου κτιρίου (ΙΙ) = 40,06 τ.μ.
-Ισογείου κτιρίου με υπόγειο (ΙΙΙ) = 48,17 τ.μ.
-Ισογείου κτιρίου (ΙV) = 59,17 τ.μ.
-Ευπόστεγου (V) = 58,43 τ.μ.
-Ευπόστεγου (VI) = 49,75 τ.μ.

Ε) ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
Απαλλαγή από την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης,
με Α.Π.: 220419/4672/27-10-2020

2) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, Εφορία Φιλώτιδας και Ευρυτανίας - Γνωμοδότηση για χορήγηση αδείας για οικοδομική δραστηριότητα,
με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΦΕΥ/ΤΠΚΑΜ/583839/413640/6640/10-11-2020

3) ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ - Απόσπασμα Πρακτικού 5/2020 - Θέμα 1ο,
με Α.Π.: 182593/23-11-2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3, ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΟΥ - ΛΑΜΙΑ (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟ1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Λαμία, ... / 10 / 2020		Λαμία, ... / 12 / 2020
OLGA MARIA ANTONOPOULOU Digitally signed by OLGA MARIA ANTONOPOULOU Date: 2020.12.31 10:14:21 +02'00'		Digitally signed by AFRODITI POLITOPOULOU Date: 2020.12.31 10:23:08 +02'00'
ΟΛΓΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός		ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός