

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ
ΛΑΜΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ_ ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΛΑΜΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

Η δαπάνη ανάθεσης αφορά τις ακόλουθες μελέτες:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης ελεύθερου χώρου πλατειών Ελευθερίας, Διάκου και Λαού.
2. Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ	E= 10.690,00m ²	Κατηγορία : V _ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η΄ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ			
κ = 2,90	μ = 63,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 0,20	ΣΑ = 1,000	= τκ = 1,227
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η΄ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η΄ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η΄ ΜΝΗΜΕΙΩΝ			Αμοιβή = 159.193,37 €		

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha o) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T\alpha o \cdot \Sigma B \nu \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T\alpha o \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa =$$

$$= \{ 2,90 + 63,00 / [(10.690,00 \cdot 9,75 \cdot 0,20 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,227)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 10.690,00 \cdot 9,75 \cdot 0,20 \cdot 1,000 \cdot 1,227 = \mathbf{159.193,37 \text{ €}}$$

Επισημαίνουμε ότι το ποσοστό ανάθεσης μπορεί να διαμορφωθεί έως και στο 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής για όλα τα στάδια της μελέτης.

Επομένως, 60% ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ,ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ,ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ : $0,60 \cdot 159.193,37 = 95.516 \text{ €}$ (με στρογγυλοποίηση)

Η προβλεπόμενη ανάθεση αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη έως το στάδιο της Οριστικής μελέτης.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ Β΄/2519/20-07-2017)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ **159.193,37 €**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

8% Α = $0,08 \times 159.193,37 = 12.735,47 \text{ €}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (60%) **95.516 €**

ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 35% **33.431 €**

ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 25% **23.879 €**

ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ 20%(λόγω παράλειψής του): **19.103 €**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ: **76.413 €**

ΑΜΟΙΒΗ 60% ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ :

$0,60 \cdot 12.735,47 = 7.641 \text{ €}$

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ **84.054 €**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	Είδος Μελέτης	Αμοιβή (€)
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων Πλατειών	76.413
2	Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	7.641
ΣΥΝΟΛΟ		84.054

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	76.413
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ (αφαιρείται από αμοιβή αρχιτεκτονικών)	-8.596
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	7.641
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	75.458
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	11.318,70
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	86.776,70
ΦΠΑ 24%	20.826,41
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ	107.603,11

Ο συντάξας

Γκέτσιος Ιωάννης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. προϊσταμένη ΔΥΤΕ

Πολιτοπούλου Αφροδίτη
Αρχιτέκτων μηχανικός