



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 105 /2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θ Ε Μ Α : «Καθορισμός όρων «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπτυξης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης της Λαμίας»».

Σήμερα την **25η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:30** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οδό Αινιάνων 6, ύστερα από την αριθμ. 33821/-20/08/2021 πρόσκληση καθώς και την αριθμ. 33940-23/08/2021 πρόσκληση σε ορθή επανάληψη του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 184 παρ. 1 Ν.4635/2019.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε :

(α) με φυσική παρουσία, κλεισμένων των θυρών [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020/2020 (ΦΕΚ Α΄ 55), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ Α΄76)] αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762 / 07-08-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3660], Δ1α/ΓΠ.οικ.50907/13-08-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3793] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την Δευτέρα 2 Αυγούστου 2021 μέχρι και σήμερα, και των εκδοθεισών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 54 /ΔΙΔΑΔ /Φ.69/174 /οικ.15591 /02-08-2021 [ΑΔΑ: 60 ΨΥ46 ΜΤΛ6-ΛΞΡ], 55 / ΔΙΔΑΔ/Φ.69/175/οικ.15910/09-08-2021 [ΑΔΑ:ΨΥΣ946ΜΤΛ6-6ΑΟ] και 56/ ΔΙΔΑΔ / Φ.69 / 176/ οικ.16259/16-08-2021 [ΑΔΑ: 94Η846ΜΤΛ6-Γ4Τ] εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

(β) δία περιφοράς, για όσους από τους συμμετέχοντες, δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις των ανωτέρω υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3481], Δ1α / Γ.Π.οικ.49762 / 07-08-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3660], Δ1α/ΓΠ.οικ.50907/13-08-2021 [ΦΕΚ Β΄ 3793]

Κ.Υ.Α [δηλαδή δεν είναι πλήρως εμβολιασμένοι και δεν έχουν νοσήσει το τελευταίο εξάμηνο], ή **δεν επιθυμούν να συμμετάσχουν με φυσική παρουσία**, καθόσον, δεν υφίσταται η τεχνική υποδομή να μετέχουν στη συνεδρίαση με άλλο τρόπο, τα δε θέματα τα οποία περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, θεωρούνται κατεπείγοντα, αφού, λόγω της φύσεως τους και των χρονικών περιορισμών, θα πρέπει να ληφθούν αποφάσεις άμεσα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο (41) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (33) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ) :

| | | |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1) Μπεσλεμές Δημήτριος | 11) Σταυρογιάννης Κων/νος | 21) Τσακμάκης Δημήτριος |
| 2) Τζούφλας Δημήτριος | 12) Παπαχρήστος Αθανάσιος | 22) Αλαφοδήμου Αικατερίνη |
| 3) Ρίζος Δημήτριος | 13) Ντούζγος Αθανάσιος | 23) Χαιρόπουλος Δημήτριος |
| 4) Ποντίκα Αμαλία | 14) Μουστάκας Κων/νος | 24) Στασινός Παναγιώτης |
| 5) Κυρίτσης Δημήτριος | 15) Παλιούρας Γεώργιος | 25) Πάππουτσας Νικόλαος |
| 6) Φώσκολος Παναγιώτης | 16) Κερπινιώτης Κων/νος | 26) Κυριακάκης Βασίλειος |
| 7) Αργυρίου Δημήτριος | 17) Ζωγράφος Ιωάννης | 27) Τσιρώνης Μιλτιάδης |
| 8) Ξεφλούδας Κων/νος | 18) Σταυρογιάννης Νικόλαος | 28) Λάμπρου Γεώργιος |
| 9) Κουτσοβέλης Σωτήριος | 19) Ρούλιας Ιωάννης | |
| 10) Αναστασίου Κων/νος | 20) Αρναούτογλου Θεόδωρος | |

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ) :

| |
|-----------------------------------|
| 1) Αργύρης Αθανάσιος |
| 2) Ρουμποτιά-Σκαμαγκούλη Ευμορφία |
| 3) Στάικος Θωμάς |
| 4) Κοντογιάννης Χαράλαμπος |

ΑΠΟΝΤΕΣ :

| |
|--------------------------|
| 1) Αργύρη Παρασκευή |
| 2) Ζήσιμος Γεώργιος |
| 3) Καραγιάννης Στυλιανός |
| 4) Μαντζάνας Δημήτριος |
| 5) Χαλβαντζής Ζαχαρίας |
| 6) Παπανικολάου Γεώργιος |
| 7) Αντωνίου Μαρία |
| 8) Δελιχάς Γεώργιος |

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων εκ των οποίων κανείς δεν παρέστη ούτε συμμετείχε της διαδικασίας

Ο Δήμαρχος Ευθύμιος Καραΐσκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Σπυρίδων Νιάνιος, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Α! Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 41 μελών ήταν παρόντα 33 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Ι. Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

1.- Η Διεύθυνση Υποδομών & Τεχνικών Έργων συνέταξε τεύχη ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού Προσχεδίων Μελέτης, με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου : «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ».

2.- Τα παραπάνω τεύχη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού υποβλήθηκαν στην υπ.αριθ. πρωτ. 3834/12.07.2019 Πρόσκληση (ΑΔΑ: ΩΟΘΨ46Ψ844-ΔΣΛ) του «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ» για χρηματοδότηση, κατόπιν της υπ.αριθ.467/4-12-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΡΟΛΩΛΚ-ΛΗ1), όπως εξειδικεύτηκε με την αρ. 435/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 0ΨΜΞΟΩΛΚ-Β7Δ).

3.- Με την υπ.αριθ.43/2021 (ΑΔΑ: ΨΗ61ΩΛΚ-ΘΩΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαμιέων με πίστωση 31.782,72 € για το έτος 2021 και Κ.Α. 30.7412.0009, κατόπιν της με αρ. 201.5/2020 Απόφαση ένταξης του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: Ω7ΕΠ46Ψ844-ΥΘΡ).

4. Η περιοχή ανάπλασης όπως προσδιορίζεται από τις πλατείες Ελευθερίας, Λαού και Διάκου είναι κομβική για την πόλη της Λαμίας, καθώς αποτελούν τις τρεις από τις τέσσερις κεντρικές πλατείες και τους μοναδικούς ανοιχτούς, κοινόχρηστους χώρους στο πυκνοδομημένο ιστορικό κέντρο της πόλης της Λαμίας, με ιδιαίτερη κοινωνική σημασία. Επιπλέον, είναι σημαντική η ιστορική και πολιτιστική αξία τους, η οποία αποτυπώνεται τόσο στα ιστορικά μνημεία που υπάρχουν στις εν λόγω πλατείες όσο και στα αξιόλογα κτίρια περιμετρικά των πλατειών και στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου. Στην περιοχή του ιστορικού κέντρου έντεκα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα. (ΦΕΚ Β΄132/

/08.03.1991). Σημειώνεται ότι η ιστορική και αρχιτεκτονική σημασία της πόλης αποτυπώνεται στα εναπομείναντα τμήματα παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού, τα οποία διασώζονται κυρίως στις υπώρειες των λόφων, όπου βρίσκονται οι τρεις πλατείες.

5. Οι πλατείες που προτείνονται για ανάπλαση έχουν ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική και πολεοδομική σημασία και η λειτουργία και η θέση τους έχει επίδραση στο ευρύτερο δομημένο περιβάλλον. Η ανάπλασή τους στοχεύει στην ανάδειξη του παραπάνω χαρακτήρα. Επί πλέον έχουν ενταχθεί σε ένα ευρύτερο πλαίσιο ανασχεδιασμού του δημόσιου χώρου με στόχο τη δικτύωση και την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε αυτές

II.- Προκειμένου δε, να προκηρυχθεί ο προαναφερόμενος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός των τριών πλατειών, απαιτείται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 206 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) ο καθορισμός των όρων του διαγωνισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τους λόγους αυτούς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο, για:

1. Τον χαρακτηρισμό του έργου της ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου, ως αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 εδάφιο γ., της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β'/31.05.2021) καθώς και ότι πληροί όλα τα σύμφωνα με την ως άνω απόφαση κριτήρια.

2. Την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης υλοποίησης μιας κατηγορίας μελετών ήτοι αρχιτεκτονικής μελέτης, που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.

3. Την κατάρτιση των όρων προκήρυξης «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης της Λαμίας» σύμφωνα με την αρ.: ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β'/31.05.2021).

II. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και επί της εισηγήσεως τοποθετήθηκαν :

(α) ο Δήμαρχος αναλύοντας περαιτέρω στοιχεία από την εισήγησή του.

(β) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ» Νικόλαος Σταυρογιάννης, ο οποίος ανέπτυξε τις θέσεις του συνδυασμού του και υπερψήφισε την εισήγηση

(γ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΜΙΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ», Παναγιώτης Στασινός, ο οποίος ανέπτυξε τις θέσεις του συνδυασμού του για το εν λόγω θέμα και ψήφισε λευκό,

(δ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΜΙΑ» Βασίλειος Κυριακάκης, ο οποίος ανέπτυξε τις θέσεις του συνδυασμού του και ψήφισε λευκό.

(ε) Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

(εα) Νικόλαος Πάπουτσας, ο οποίος ανέγνωσε έγγραφο σημείωμα με παρατηρήσεις και κατέληξε ζητώντας να ληφθούν υπόψη και να προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός και για την Πλατεία Πάρκου, έτσι ώστε να αποκατασταθεί το κύρος και το ύψος της ιστορικής αυτής πλατείας της πόλης μας να επιλεχθούν οι κατάλληλοι κριτές μέσω αυστηρών κριτηρίων, οι οποίοι να μπορούν να διατυπώσουν μια συγκροτημένη και κυρίως τεκμηριωμένη κριτική για τις προτάσεις που έχουν υποβληθεί από τους διαγωνιζομένους να δεσμευθεί η Δημοτική Αρχή για την ουσιαστική συμμετοχή όλων των δημοτών στην λήψη των αποφάσεων και ψήφισε λευκό.

(εβ) Κωνσταντίνος Σταυρογιάννης, ο οποίος ανέφερε ότι είναι πολύ λίγος ο χρόνος να ολοκληρωθεί μελέτη τριών πλατειών και θα πρέπει να επανεξεταστεί το ζήτημα της προθεσμίας.

(εγ) Παναγιώτης Φώσκολος, ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε τη σπουδαιότητα της πρωτοβουλίας, για τον αρχιτεκτονικό ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάπλαση των συγκεκριμένων πλατειών.

III. Μετά την ανωτέρω συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ο Δήμαρχος, τροποποίησε την εισήγηση του ως προς τη προθεσμία του διαγωνισμού από τρεις (3) μήνες σε τέσσερις (4) μήνες (120 ημερολογιακές ημέρες) και πρότεινε να ληφθούν υπόψη και αξιολογηθούν από την υπηρεσία όλες οι παρατηρήσεις των δημοτικών συμβούλων.

IV. Σημειώνουμε ότι, οι δια περιφοράς παριστάμενοι δημοτικοί σύμβουλοι, τοποθετήθηκαν και ψήφισαν με αποστολή e-mail στη Γραμματεία του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και τα ανωτέρω λεχθέντα,

Αποφασίζει ομόφωνα:

Εγκρίνει :

1. Τον χαρακτηρισμό του έργου της ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου, ως αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 εδάφιο γ., της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β΄/31.05.2021) καθώς και ότι πληροί όλα τα σύμφωνα με την ως άνω απόφαση κριτήρια.

2. Την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης υλοποίησης μιας κατηγορίας μελετών ήτοι αρχιτεκτονικής μελέτης, που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.

3. Την κατάρτιση των όρων προκήρυξης «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης της Λαμίας» σύμφωνα με την αρ.: ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-5-21 Απόφαση ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 2239/Β΄/31.05.2021). όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στα συνημμένα τεύχη.

4.- Ορίζει το χρόνο και τη προθεσμία του «Ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης ανάπλασης των πλατειών Ελευθερίας, Λαού και Διάκου της πόλης της Λαμίας» σε 4 μήνες (120 ημερολογιακές ημέρες) από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης, ήτοι: ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η 29η/12/2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώτης Στασινός, Νικόλαος Πάπουτσας, Βασίλειος Κυριακάκης, Μιλτιάδης Τσιρώνης, Θωμάς Στάϊκος και Χαράλαμπος Κοντογιάννης, έδωσαν **λευκή ψήφο**, και δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων κατά τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 31 Αυγούστου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡ. ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ