**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ\_ ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΛΑΜΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021**

Η δαπάνη ανάθεσης αφορά τις ακόλουθες μελέτες:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης ελεύθερου χώρου πλατειών Ελευθερίας, Διάκου και Λαού.

2. Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

**1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ  | Ε= 10.690,00m²  | Κατηγορία : V \_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η΄ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ |
| κ = 2,90  | μ = 63,00  | TAo = 9,75 €  | Σβν = 0,20 | ΣA = 1,000  | τκ = 1,227 |
| ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η’ ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η’ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η’ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  | Αμοιβή = **159.193,37 €** |

Α=  •1,06 

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

Α = { κ + μ / [ (E\*TAo\*ΣΒν\*100) / (178,3\*τκ) ]1/3} \* 1,06 \* E \* TAo \* ΣΒν \* ΣΑ \* τκ =

= { 2,90 + 63,00 / [ (10.690,00\*9,75\*0,20\*100) / (178,3\*1,227) ]1/3 } \* 1,06 \* 10.690,00 \* 9,75 \* 0,20 \* 1,000 \* 1,227 = **159.193,37 €**

Επισημαίνουμε ότι το ποσοστό ανάθεσης μπορεί να διαμορφωθεί έως και στο 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής για όλα τα στάδια της μελέτης.

**Επομένως, 60% ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ,ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ,ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ : 0,60\*159.193,37 = 95.516 € (με στρογγυλοποίηση)**

Η προβλεπόμενη ανάθεση αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη έως το στάδιο της Οριστικής μελέτης.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ( ΦΕΚ Β΄/2519/20-07-2017)**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 159.193,37 €**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

**8% Α =0,08 Χ 159.193,37 = 12.735,47 €**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (60%) 95.516 €**

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 35% 33.431 €**

**ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 25% 23.879** **€**

**ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ 20%(λόγω παράλειψής του): 19.103 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ: 76.413 €**

**ΑΜΟΙΒΗ 60% ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ :**

**0,60\*12.735,47 = 7.641 €**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ 84.054 €**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Είδος Μελέτης** | **Αμοιβή (€)** |
| **1** | Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων Πλατειών | **76.413** |
| **2** | Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης | **7.641** |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **84.054** |

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  |
| **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ** **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ** | **76.413** |
| **ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ** **(αφαιρείται από αμοιβή αρχιτεκτονικών)** | **-8.596** |
| **ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** |  **7.641** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** | **75.458** |
| **ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%** | **11.318,70** |
| **ΑΘΡΟΙΣΜΑ** | **86.776,70** |
| **ΦΠΑ 24%** | **20.826,41** |
| **ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ** | **107.603,11** |

|  |  |
| --- | --- |
| Ο συντάξας | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|  | Η αν. προϊσταμένη ΔΥΤΕ |
| Γκέτσιος Ιωάννης αρχιτέκτων μηχανικός | Πολιτοπούλου ΑφροδίτηΑρχιτέκτων μηχανικός |