



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΛΑΜΙΑ 22-04-2021

Αριθμ. Πρωτ. : 16107

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ <<ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ –ΑΓΡΟΤΙΚΑ >>**

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος <<ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ – ΑΓΡΟΤΙΚΑ >> αφού έλαβε υπόψη :

1. Το άρθρο 24 Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185<sup>Α</sup>/10-9-2013)
2. την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 εξ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
3. Την απόφασή της Νο 4/2015 για την έγκριση των όρων δημοπράτησης
4. την υπ'αριθμ. 475/23-11-2015 απόφαση Δ.Σ.

**Διακηρύττει την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του κληροδοτήματος «ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ –ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ » με τους παρακάτω όρους :**

1. Διατίθενται προς εκμίσθωση **αγροτεμάχια, συνολικού εμβαδού 71 στρ. με χαρτογραφικά ΟΣΔΕ 357309529200-201, 357309527400, 357309492703, 357310683303** που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπ. Κοινότητας Λυγαριάς του Δήμου Λαμιέων-Νομού Φθιώτιδας.
2. **Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται στα (5) πέντε έτη** και άρχεται από την σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
3. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. **Το όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε € 3.195.- ανά έτος .(45 €/στρέμμα ) και πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το 85% του ορίου της πρώτης προσφοράς .**
4. **Ο πλειοδότης μισθωτής** υποχρεούται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στην **προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Τραπέζης καλής εκτέλεσης στο ύψος ενός ετησίου μισθώματος** , η οποία θα του επιστραφεί μετά το τέλος της μισθωτικής σύμβασης. Η εγγύηση αυτή δεν δύναται να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού έτους.
6. Τον μισθωτή βαρύνει το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου.
7. Οι ανωτέρω εκτάσεις ενοικιάζονται ως έχουν και θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή για καλλιέργεια γεωργικών προϊόντων, απαγορευμένης άλλης

χρήσεως, δίνεται όμως η δυνατότητα της υποεκμίσθωσης μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής.

8. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του συμβολαίου επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) αναλογούντα μηνιαία μίσθωμα το οποίο θα βεβαιωθεί και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του κληροδοτήματος
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
11. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα αγροτεμάχια ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
12. Η συμμετοχή στη διαδικασία προϋποθέτει α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά.
14. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
15. **Η διαδικασία εκμίσθωσης θα διενεργηθεί με την κατάθεση γραπτών προσφορών σε κλειστό φάκελο στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται τα εξής: Τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, αρ. ταυτότητας ή Διαβατηρίου, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας) , το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα και η ημερομηνία προσφοράς, ΕΝΤΟΣ ΕΙΚΟΣΑΗΜΕΡΟΥ από της αναρτήσεως της προκήρυξης στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής.**
16. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
17. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν **κλειστό φάκελο** με την ένδειξη **«Κλειστή Οικονομική προσφορά για την μίσθωση των αγροτεμαχίων Τοπ. Κοινότητας Λυγαριάς κληροδοτήματος ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ** » στο γραφείο στο Γραφείο Προσόδων του Δήμου Λαμιέων , **κα ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ** τηλ. **Επικοινωνίας 22313 51053**, εντός εικοσαήμερου από της αναρτήσεως της προκήρυξης στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής και της δέουσας δημοσιότητάς της. Μετά την πάροδο του εικοσαήμερου οι κλειστές προσφορές θα ανοιχτούν από την αρμόδια Τριμελή

επιτροπή ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, παρουσία των ενδιαφερομένων. **(ΕΩΣ 11/05/2021)**

- 18.** Αφού γίνει γνωστό το περιεχόμενο κάθε προσφοράς, στην περίπτωση που έχουν υποβληθεί προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν επιτόπου βελτιωμένη προσφορά. Πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ