

# EN13071520

«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»



Εικόνα 1.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

#### Ο ιστός της πόλης

Ο παλιός, εκτός Κάστρου, οικισμός βρισκόταν προστατευμένος ανάμεσα σε δύο λόφους (εικ. 1) (τον λόφο του Κάστρου ανατολικά και τον λόφο του Αγίου Λουκά δυτικά). Ο ιστός της πόλης φαίνεται ότι σταδιακά αναπτύχθηκε επάνω σε **δύο άξονες**, ως εξής:

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

- τον **άξονα βορρά – νότου**, όπου βρίσκεται το Κέντρο και ο πιο πυκνοδομημένος ιστός της πόλης.(βλέπε εικ. 2) Η οδός **Βύρωνος** συνδέει το κέντρο με τον σιδηροδρομικό σταθμό, αλλά η σημασία της μειώνεται, αφού καταλήγει ως αδιέξοδο στην οδό Ανιάνων, πριν συναντήσει την πλατεία Ελευθερίας. Αντίθετα, η οδός **Αθανασίου Διάκου** και ο πεζόδρομος **Ρήγα Φερραίου** έχουν ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο, αφού συνδέουν τις τρεις από τις τέσσερις πλατείες του Κέντρου (Πάρκου, Διάκου και Ελευθερίας). Στην νοητή προέκταση της Βύρωνος, από την πλατεία Ελευθερίας ξεκινά ο άξονας της **Υψηλάντου**, που αποτελεί την **ραχοκοκκαλιά** του ιστού (μαζί με τους άξονες Μακροπούλου και Καραϊσκάκη) στην κατεύθυνση Βορρά – Νότου και την βασική σύνδεσή του Κέντρου με το κτίριο του Πανεπιστημίου και τον λόφο Μιχαήλ και Γαβριήλ. Ο άξονας κατά μήκος του παραλαμβάνει κεντρικές χρήσεις (τον Μητροπολιτικό Ναό, το κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, το Δημοτικό Θέατρο και το Θερινό Δημοτικό Θέατρο Λαμίας, ενώ συνεχίζεται ως Παπασιοπούλου και οδηγεί στην Εθνική Οδό Λαμίας – Λάρισας.
- τον **άξονα ανατολής - δύσης**, όπου από την οδό Παπαποστόλου, η οποία είναι μια από τις βασικές συνδέσεις της πόλης με το υπερτοπικό οδικό δίκτυο, «ανοίγει» η **τριάδα των αξόνων Όθωνος, Ροζάκη Αγγελή και Καποδιστρίου**, οι οποίες παραλαμβάνουν χρήσεις εμπορίου, αναψυχής και υπηρεσιών, διαπερνώντας το Κέντρο σε στρατηγικά σημεία: πλατείες Μασούκα, Λαού, Πάρκου και Διάκου. **Ιδιαίτερη σημασία** έχει η οδός **Καραγιαννοπούλου** (στην προέκταση της Καποδιστρίου), η οποία αποτελεί την **βάση ενός τριγώνου** (με κορυφή την **πλατεία Ελευθερίας** και πλευρές τις οδούς **Αθανασίου Διάκου και Ρήγα Φερραίου**) που **συνδέει τις πλατείες Πάρκου και Διάκου**. Η Δυτική της προέκταση ως οδός **Δυοβουνιώτου**, δυτικά της πλατείας Διάκου, πεζοδρομείται και διαμορφώνεται με σκαλιά, απολήγοντας στον Λόφο του Αγίου Λουκά.

Στον άξονα ανατολής – δύσης και παράλληλα με την σιδηροδρομική γραμμή, στο νότιο όριο της πόλης, βρίσκονται νεότερες επεκτάσεις της, με ζώνες κατοικίας χαμηλής δόμησης, αλλά και κτίρια εταιρειών, συνεργεία αυτοκινήτων και υπερτοπικές χρήσεις.

**Οι τρεις πλατείες σήμερα**

Οι **τρεις πλατείες**, αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού, μαζί με την **τέταρτη πλατεία Πάρκου**, δημιουργούν ένα **δίκτυο ανοικτών χώρων** με τεράστια σημασία για το πυκνοδομημένο κέντρο της πόλης, που απορρέει από την ιστορική μνήμη που αποτυπώνεται στα κτίρια που τις περιβάλλουν, αλλά και στα καταγεγραμμένα ιστορικά γεγονότα που έχουν εκτυλιχτεί επάνω τους, ενώ συγκεντρώνουν χρήσεις σημαντικές για την δημόσια ζωή της πόλης.



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**



1. Πανεπιστήμιο (Τμήμα Πληροφορικής με Εφαρμογές στη Βιοϊατρική)
2. Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου
3. Κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Νομαρχία)
4. Δημοτικό Θέατρο Λαμίας
5. Θερινό Δημοτικό Θέατρο Λαμίας

Αξονας βορρά – νότου

Αξονας ανατολής – δύσης



Πλατείες

Εικόνα 2.

## **«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

Οι τρεις πλατείες παρότι συνδέονται με σημαντικό δίκτυο πεζοδρόμων, συνεχίζουν να αποτελούν χώρους – νησίδες για τους πεζούς, αφού η κυκλοφορία των τροχοφόρων έχει την προτεραιότητα στο κέντρο της πόλης. Η πεζοδρόμηση μέρους του κέντρου και ειδικότερα τμήματος της περιμέτρου της πλατείας Ελευθερίας, καθώς και της οδού Κουνούπη, που την συνδέει με την πλατεία Λαού, είναι προς την σωστή κατεύθυνση, αλλά δεν επαρκεί για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών. Επιπλέον, λόγω της αποσπασματικής χωρικής τους οργάνωσης, και της εξάπλωσης των τραπεζοκαθισμάτων, οι τρεις πλατείες δεν επιτελούν τον δημόσιο ρόλο τους και καταλήγουν να λειτουργούν ως κατερματισμένοι και υπολειματικοί χώροι. Επίσης η χρήση συμβατικών και σκληρών υλικών δαπεδόστρωσης, χωρίς βιοκλιματικά χαρακτηριστικά και η έλλειψη υψηλού πρασίνου, επιφέρουν επιβάρυνση του μικροκλίματος, κατά τους θερμούς μήνες.

### **Β. Η ΠΡΟΤΑΣΗ**

#### **Βασικές προτεραιότητες**

Σημαντικό εργαλείο για την ανάταξη του δημόσιου χώρου των πλατειών και την ενσωμάτωσή τους στο δίκτυο πεζοδρόμων και ανοικτών χώρων του κέντρου είναι το Σχέδιο Βιώσιμης Κινητικότητας για την πόλη της Λαμίας, το οποίο αποτέλεσε βάση για την συγκεκριμένη πρόταση. (βλ. εικ. 3)

Πέρα από τις οι αντιδρομήσεις και τις διαπλατύνσεις πεζοδρομίων που προτείνει το ΣΒΑΚ, η μελέτη έχει ως βασική συνθετική επιλογή **την δικτύωση των τριών πλατειών μεταξύ τους, μέσω συνθετικών χειρισμών και επιλογής ενός κοινού λεξιλογίου υλικών και φύτευσης.** Το οδόστρωμα των οδών Αθανασίου Διάκου, Κουνούπη και Πλατείας Ελευθερίας που διασχίζει τις πλατείες ανυψώνεται, ενώ προτείνεται δαπεδόστρωση με το ίδιο υλικό, έτσι ώστε να **ενοποιείται ο χώρος** αντιληπτικά και λειτουργικά. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται η πρώτη προτεραιότητα στο περπάτημα, στην κίνηση των πεζών και την εύκολη πρόσβαση παντού για όλες τις ηλικίες και ιδιαίτερα στους πολίτες που ανήκουν σε ευάλωτες κινητικά ομάδες. Το αδρό υλικό του κυβόλιθου, καθώς και το μικρότερο δυνατό πλάτος της όδευσης κυκλοφορίας αυτοκινήτου (3.50 μ.) εξασφαλίζουν την μείωση της ταχύτητας των τροχοφόρων (και των ποδηλάτων) σε 10 χιλιόμετρα / ώρα. Λόγω της προτεραιότητας στο περπάτημα και τους πεζούς, τα ποδήλατα δεν αντιμετωπίζονται σαν ειδική κατηγορία οχημάτων. Δεν δημιουργείται ξεχωριστή όδευση (ποδηλατόδρομου), θεωρώντας ότι λόγω της χαμηλής ταχύτητας μπορούν να συνυπάρχουν ή με τα αυτοκίνητα, είτε με τους πεζούς.



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**



- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Πλατεία Αλέκου Κοντόπουλου                          | Κυκλοφορία οχημάτων   |
| 2. Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Ευαγγελισμού της Θεοτόκου | Λεωφορειοδρόμος       |
| 3. Οι Επτά Βρύσες                                      | Πεζόδρομοι            |
| 4. Κάστρο Λαμίας (Ακρολαμία)                           | Πλατείες υπό ανάπλαση |
| 5. Φαράγγι   |                       |
| 6. Λόφος Αγίου Λουκά                                   |                       |
| 7. Πλατεία Πάρκου                                      |                       |

Εικόνα 3.

## **«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

Η συγκεκριμένη στρατηγική επιλογή έχει εφαρμοστεί με μεγάλη επιτυχία σε κέντρα πόλεων στην Ευρώπη, με αποτέλεσμα την **απόδοση του δημόσιου χώρου στους πολίτες** για αυθόρμητες ή προγραμματισμένες δραστηριότητες σε συνθήκες άνεσης και ασφάλειας, με αποτέλεσμα την πιο πυκνή παρουσία και συνεύρεση ανθρώπων για περισσότερο χρόνο στον δημόσιο χώρο, την τόνωση των κοινωνικών δεσμών αλλά και την προσέλκυση ποικιλίας χρήσεων.

### **Η πρόταση – έννοιες – συνθετικές αρχές**

Η πρόταση επιχειρεί την **συνθετική σύζευξη** των τριών πλατειών μέσα από **το δίπολο πόλης και φύσης** και την **ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών** τους.

Για την θεραπεία των προβλημάτων που ανακύπτουν, λόγω της αποσπασματικής αντιμετώπισης των αστικών αναπλάσεων, προτείνεται ο σχεδιασμός πέραν του καθορισμένου περιγράμματος από τον αγνοηθέντα ως περιοχή μελέτης, μιας ζώνης προσαρμογής της κάθε πλατείας με τους υφιστάμενους δρόμους, καθώς και του πεζοδρόμου της οδού Αποστόλου Κουνούπη που συνδέει τις πλατείες Ελευθερίας και Λαού.

Επιλέγεται ένα **λεξιλόγιο υλικών, φυτεύσεων και εξοπλισμού** που είναι ως επί το πλείστον κοινό και για τις τρεις πλατείες. Το βασικό υλικό δαπεδόστρωσης είναι κοινό για τις ζώνες των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος, το οποίο ανυψώνεται και τοποθετείται με υψομετρική διαφορά τεσσάρων εκατοστών από το πεζοδρόμιο, με διαμορφωμένη φαλτσογωνιά που επιτρέπει την άνετη διέλευση πεζών, αμαξιδίων, ποδηλάτων, αποδίδει την αίσθηση ενός ενιαίου χώρου, ενώ ταυτόχρονα κάνει σαφή την διάκριση των δύο κινήσεων (πεζών – αυτοκινήτων).

Ο σχεδιασμός διαφοροποιείται σε επιμέρους επιλογές υλικών, και χωρικής οργάνωσης ως εξής: Η **πλατεία Διάκου** αντιμετωπίζεται ως το **μεταβατικό κενό μεταξύ πόλης και φύσης** – πύλη στην απόληξη της οδού **Δυοβουνιώτου** προς τον λόφο του Αγίου Λουκά. Αυτό αποτυπώνεται στην επεξεργασία του δαπέδου που οργανώνεται σε **δύο ενότητες**: εκείνη που αναπτύσσεται με κυβόλιθο στις παρειές του ανατολικού μετώπου και παραλαμβάνει την κυκλοφορία του αυτοκινήτου και των πεζών της πόλης και την δυτική ενότητα που απλώνεται σαν ένα πλεκτό χαλί από προκατασκευασμένα στοιχεία, που το «διατρυπά» η βλάστηση.

Η πλατεία **Ελευθερίας** αποτελεί την κατ'εξοχήν **«επίσημη» αστική** πλατεία της πόλης – και οργανώνεται σε δύο διακριτές ενότητες, που υποδηλώνουν την **συνύπαρξη πόλης και φύσης**, συρράπτοντας ροές πεζών του κέντρου της πόλης, αλλά και κινήσεις από τα δύο πλησιέστερα αστικά κενά (πλατεία Αλέκου Κοντόπουλου και πλατεία Λαού).

Η πλατεία **Λαού** βρίσκεται στο μεταίχμιο **μεταξύ νέας και παλιάς πόλης**, ως η τελευταία παύση πριν την πορεία προς το Κάστρο. Αυτή η σχέση υποδηλώνεται από το κυρίαρχο υλικό της

## «ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»

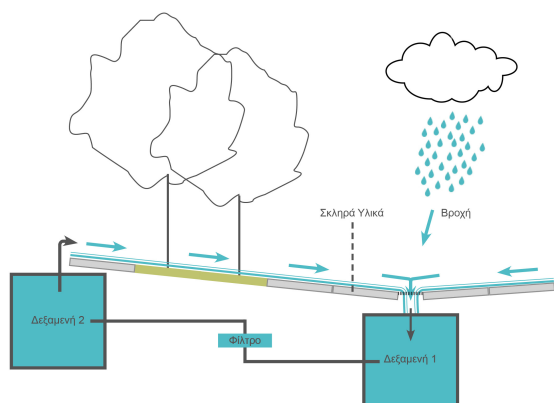
φυσικής πέτρας. Η παρουσία του νερού με τις βρύσες τονίζεται από ανοικτό κανάλι ρέοντος νερού, με την μορφή ρωγμής που διαπερνά το δάπεδο.

### Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός - περιβαλλοντική προσέγγιση

Το βασικό υλικό δαπεδόστρωσης των πλατειών της Ελλάδας αποτέλεσαν τα φυσικά πετρώματα. Η **βιοκλιματική προσέγγιση** της δαπεδόστρωσης υιοθετεί **σύγχρονης τεχνολογίας τεχνητά υλικά** που ενσωματώνουν ειδικές επιστρώσεις για την **αποφυγή της υπερθέρμανσης** (έρευνες αποδεικνύουν την πτώση της μέσης θερμοκρασίας κατά 3- 4 βαθμούς, κατά τους θερινούς μήνες). Η επιλογή δαπεδόστρωσης με **φυσική πέτρα** (προτείνεται η ανακύκλωση του υλικού, που θα προκύψει από τις αποξηλώσεις στις υπό κατασκευή πλατείες) που μόνο σε **τμήμα της πλατείας Λαού** γίνεται λόγω της διαρκούς σκιάς που παρέχουν τα μεγάλα δένδρα. Επομένως, **βασικό υλικό** αποτελεί ο **τεχνητός κυβόλιθος με ψυχρά υλικά**, τόσο για τις ζώνες των πεζοδρομίων όσο και του οδοστρώματος, οριοθετημένος από ζώνες ωπλισμένου σκυροδέματος. Επίσης χρησιμοποιούνται **προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος, με επίταση ψυχρών υλικών** στην φάση χύτευσης, που τοποθετούνται σχηματίζοντας λεπτούς αρμούς, ή οπές ώστε να επιτρέπεται η **διαπνοή του χώματος** και η ανάπτυξη της εδαφοκάλυψης στις επιμέρους επιφάνειες. Οι εκτεταμένες επιφάνειες χώματος αλλά και η ξηρή τοποθέτηση των υλικών επιτρέπουν την **απορρόφηση του νερού της βροχής**, έτσι ώστε να αποφεύγονται τυχόν πλυμμηρικά φαινόμενα, αλλά και να επιτυγχάνεται ο **εμπλουτισμός του υδροφόρου ορίζοντα**.

**Διαχείριση του νερού** με δεξαμενές συλλογής των ομβρίων (βλ.εικ.4)

**Διαχείριση ενέργειας** με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών πανέλων στις ξύλινες πέργκολες (όπου είναι εφικτό). (βλ. εικ.5)



Εικ.4



Εικ.5



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

**Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

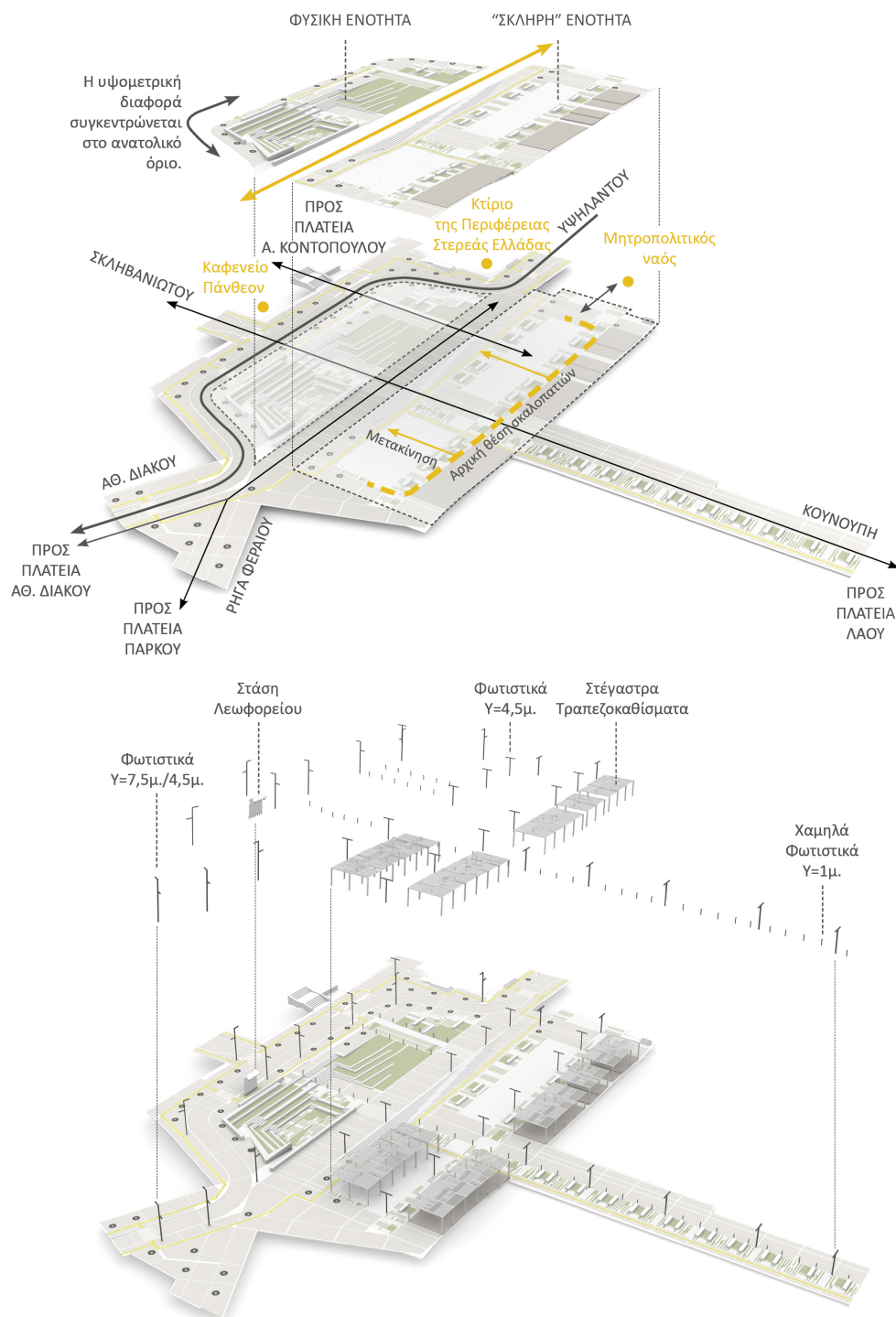
**Γ.1 Πλατεία Ελευθερίας.** Μαζί με την πλατεία Πάρκου αποτελούν το δίπολο των δύο μεγαλύτερων και σημαντικότερων πλατειών της πόλης. Η πλατεία είναι η πιο στρατηγικά τοποθετημένη στον ιστό της πόλης, αφού περιμετρικά συνδέεται με τα υπόλοιπα αστικά κενά και τους **βασικότερους άξονες του κέντρου**, όπως η οδός **Υψηλάντου**. Την περιβάλλουν σημαντικά κτίρια της πόλης, όπως το **διατηρητέο κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**, το **Αρχοντικό Χατζηχρήστου** και ο **Μητροπολιτικός Ναός**, ενώ την εξέλιξή της μέσα στον χρόνο έχουν σημαδέψει σημαντικά ιστορικά γεγονότα. Αποτελεί την «επίσημη» πλατεία της πόλης, που επιπλέον παραλαμβάνει χρήσεις εστίασης και αναψυχής.

Η πρόταση επιχειρεί να αναδείξει δια του σχεδιασμού τον πολυεπίπεδο ρόλο της ως εξής:

- Διατηρεί τον **κεντρικό άξονα συμμετρίας**, που αποτελεί την φυσική προέκταση της οδού Υψηλάντου, ως την κεντρική ραχοκοκκαλιά και ενοποιητικό στοιχείο της πλατείας, ενώ η υφιστάμενη υψομετρική διαφορά συγκεντρώνεται πλέον στο ανατολικό του όριο. Ο άξονας αυτός οργανώνει την πλατεία σε **δύο διακριτές ενότητες**: δυτικά την πιο «μαλακή» και φυσική ενότητα, όπου αναπτύσσονται χαλαρά οργανωμένοι χώροι στάσης μέσα στο πράσινο και στο νοτιοδυτικό της άκρο διαμορφώνεται **αμφιθεατρικός χώρος** για τις αυθόρμητες ή οργανωμένες εκδηλώσεις των πολιτών. Ανατολικά του άξονα συμμετρίας αναπτύσσεται η πιο «σκληρή» ενότητα της πλατείας, στην νοητή **προέκταση του μητροπολιτικού ναού**, ως ένα κενό που αναφέρεται σε αυτόν και επιπλέον αποτελεί τον **κατ' εξοχήν χώρο για ανάπτυξη αστικών δρώμενων** αλλά και την **οργανωμένη διάταξη των τραπεζοκαθισμάτων**.
- Τον άξονα συμμετρίας διαπερνά η κίνηση που ενώνει την οδό Σκληβανιώτου με τον πεζόδρομο Αποστόλη Κουνούπη, ενώ διαμορφώνεται ράμπα απέναντι από τις σκάλες που οδηγούν στην **πλατεία Κοντόπουλου**, δημιουργώντας έτσι την **συρραφή της με την πλατεία Λαού**.
- Απέναντι από το κτίριο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και το Αρχοντικό Χατζηχρήστου διαμορφώνονται πλατώματα με οργανωμένα καθιστικά.
- Η πλατεία παύει να αποτελεί μια νησίδα στον ιστό, όπου σήμερα κυριαρχεί η κυκλοφορία του αυτοκινήτου, αφού **ενοποιείται με τα μέτωπα που την περιβάλλουν**, μέσω της ανύψωσης του οδοστρώματος και της μετατροπής της οδού πλ.Ελευθερίας σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας (με πλάτος 3.50 μέτρων). Έτσι **συνδέεται οργανικά με τα γύρω πεζοδρόμια, επιτρέποντας την ασφαλή και αβίαστη κυκλοφορία των πεζών**.

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

- Τα δάπεδα στις οργανωμένες περιοχές **τραπεζοκαθισμάτων**, είναι από **εμποτισμένη ξυλεία**, έτσι ώστε να συνδυαστούν με όσες από τις υφιστάμενες κατασκευές διατηρηθούν.



Εικ. 6

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

**Γ.2. Πλατεία Διάκου.** Βρίσκεται στην διασταύρωση του άξονα της Αθανασίου Διάκου, που οδηγεί στην πλατεία Ελευθερίας και της οδού Καραγιαννοπούλου που την συνδέει με την πλατεία Πάρκου, ενώ εξελισσόμενη σε πεζόδρομο (Δυοβουνιώτου) καταλήγει στον **λόφο του Αγίου Λουκά**. Ήδη από το ΣΒΑΚ επισημαίνεται η σημασία αυτής της πλατείας, που αποτελεί **σημαντικό κενό επάνω στην διαδρομή που συνδέει τους δύο σημαντικούς λόφους της πόλης**. Την ταυτότητά της καθορίζουν η **εμβληματική παρουσία του αγάλματος του Αθανασίου Διάκου**, καθώς και σημαντικά ιστορικά κτίρια, όπως: η **οικία Ελασσόνα**, το **κτίριο της Τράπεζας της Ελλάδος** και το διατηρητέο στο νοτιοανατολικό μέτωπο της πλατείας.

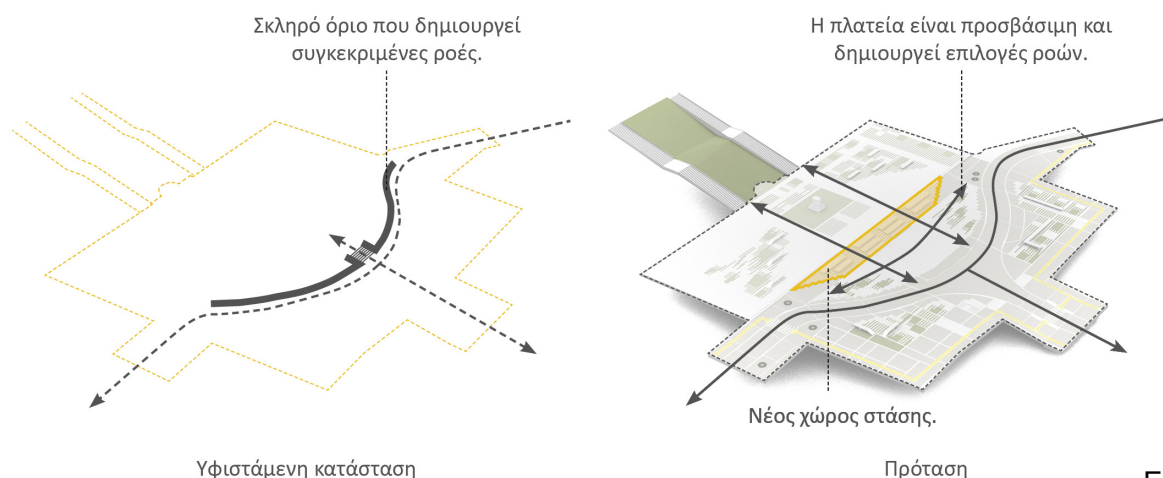
Η υφιστάμενη **υψομετρική διαφορά** στο πεζοδρόμιο του δυτικού τμήματος της πλατείας που υλοποιείται με **ψηλό στηθαίο**, **αποκόπτει το δυτικό της τμήμα** από τον υπόλοιπο χώρο, αφήνοντας ένα στενό πεζοδρόμιο για τους πεζούς, ενώ ο κατακερματισμός της σε τρία τμήματα ολοκληρώνεται από την κυκλοφορία του αυτοκινήτου και την ανοργάνωτη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η πρόταση επιχειρεί να θεραπεύσει τον κατακερματισμό με την **αντιληπτική και λειτουργική ενοποίηση των διαφορετικών τμημάτων**, μέσω της εφαρμογής κοινού υλικού δαπεδότρωσης και επιπλέον μέσω της ανύψωσης του οδοστρώματος για την μείωση της μέγιστης ταχύτητας των αυτοκινήτων στα 10 χλμ./ώρα. Επίσης η υψομετρική διαφορά μεταφέρεται δυτικότερα και έτσι δημιουργούνται **δύο κύριες χωρικές ενότητες**: στο **ψηλότερο επίπεδο η πιο «μαλακή»** ενότητα που χαρακτηρίζεται από ένα **δάπεδο διάτρητο με χαμηλή φύτευση** που «συνδέεται» με την **μετάβαση στην φυσική ζώνη της πόλης** και την πιο **«αστική» ενότητα στην χαμηλότερη στάθμη**. Το πέρασμα από τη μία στην άλλη υλοποιείται με μια σειρά αναβαθμών, που επιτρέπουν την διέλευση αλλά και την ανάπτυξη ενός **άτυπου αμφιθεάτρου που ενώνει τις δύο βασικές ενότητες**. Τα τραπεζοκαθίσματα οργανώνονται σε ζώνες κοντά στα κτίρια και υποχωρούν από το κέντρο του χώρου, ώστε να **αναδεικνύεται η παρουσία του αγάλματος**. Συστοιχίες καθιστικών διανέμονται κάτω από τα ψηλότερα δένδρα. (βλ. εικόνες 7 & 8)

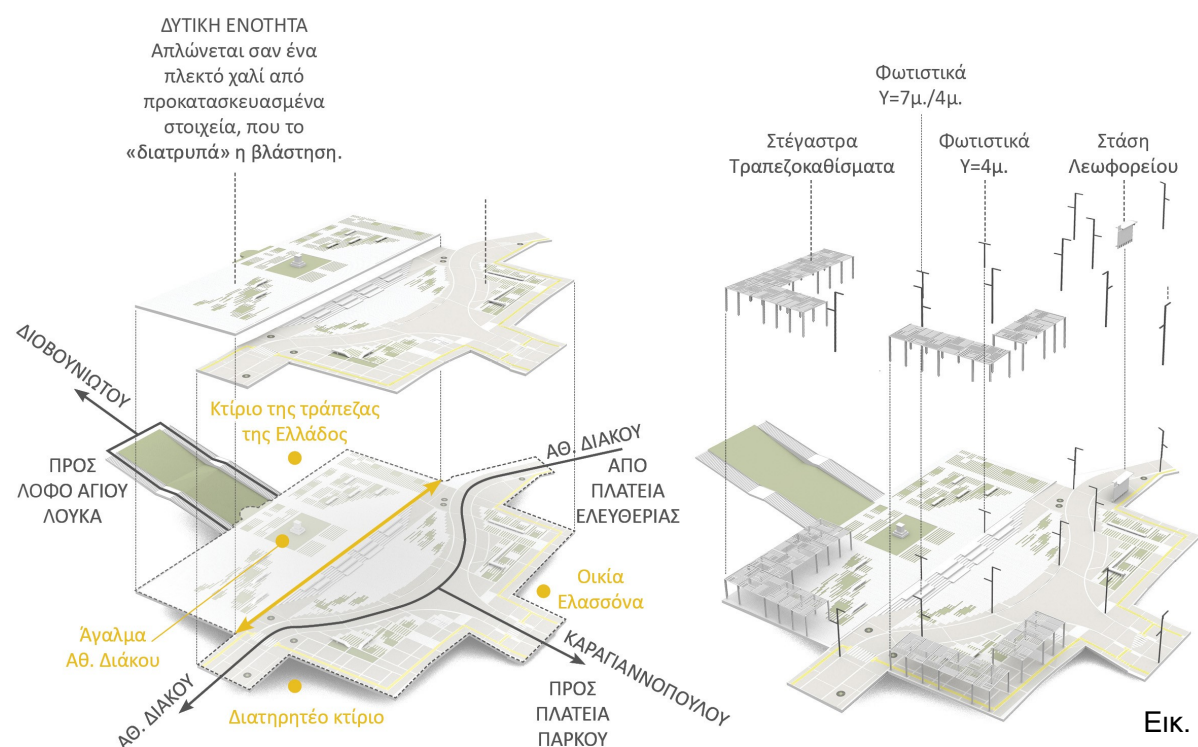
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την διαπλάτυνση των πεζοδρομίων της οδού Καραγιαννοπούλου ενισχύουν σημαντικά την προτεραιότητα του πεζού και την εμπέδωση της ιστορικής σημασίας της πλατείας.



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**



Εικ. 7



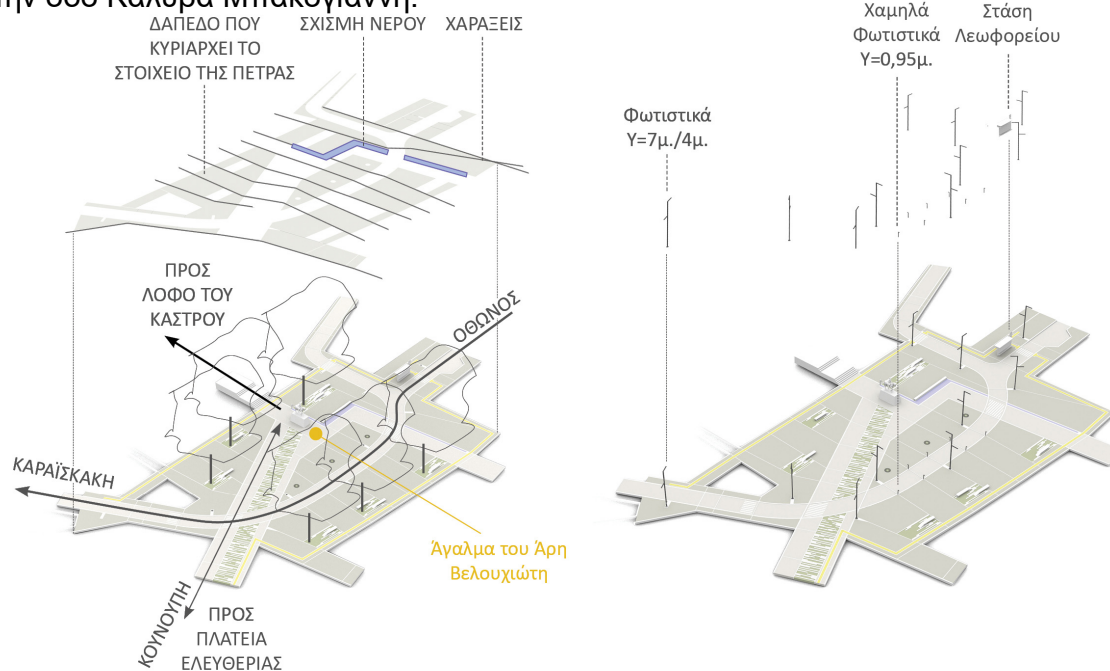
Εικ. 8

### **Γ.3 Πλατεία Λαού.**

Η ιστορική μνήμη της συνδέεται με κοινωνικούς αγώνες, που αντανακλώνται στην επιβλητική παρουσία του αγάλματος του Άρη Βελουχιώτη, στα έξι αιωνόβια πλατάνια, διατηρητέα μνημεία της φύσης που δημιουργούν μια πράσινη «οροφή» πάνω από την πλατεία, στα σημαντικά νεοκλασσικά που την περιβάλλουν και τέλος στις τρεις παλιές βρύσες που δυστυχώς έχουν αποξηλωθεί.

### «ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»

Η πρόταση επιχειρεί να συγκροτήσει τις νέες χαράξεις με την «διείσδυση» του άξονα του πεζόδρομου Απ. Κουνούπη στο εσωτερικό της και την **συσχέτιση** με την οδό Αριστοτέλους που οδηγεί στον λόφο του Κάστρου. (βλ. εικ. 9) Το δάπεδο που εφαρμόζεται στις δύο πλευρικές ενότητες της πλατείας είναι από **φυσική πέτρα**, σε αναφορά με το υλικό της περιτείχισης της παλιάς πόλης, ενώ το οδόστρωμα από τεχνητό κυβόλιθο ανυψώνεται επιτρέποντας την καλύτερη κίνηση των πεζών. Το υφιστάμενο συντριβάνι αντικαθίσταται από **κανάλι ανακυκλούμενου νερού**, που φαίνεται ότι εκινεί από μια νέα βρύση (ως υπόμνηση των παλιών) που τοποθετείται στην προέκταση της οδού Αριστοτέλους, και συνεχίζει σαν ρωγμή στο έδαφος καταλήγοντας στην οδό Καλύβα Μπακογιάννη.





















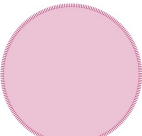




Εικ. 9

#### Δ. Η πρόταση για το πράσινο

Η **φύτευση** αντιμετωπίζεται με διπλό τρόπο: **Ψηλή φύτευση** που οργανώνει «οροφές», ξέφωτα - «δωμάτια» και «περάσματα» και τέλος **εδαφοκάλυψη**, που συνδυάζεται με δάπεδο από προκατασκευασμένα στοιχεία, με τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτρέπει στο έδαφος να «αναπνέει» και να ποτίζεται από τα νερά της βροχής. Η εδαφοκάλυψη δεν περιορίζεται σε παρτέρια, αλλά διαχέεται μέσα από τις οπές του, αποτελώντας οργανικό κομμάτι του.

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

Συνίσταται η **φύτευση μεγάλων φυλλοβόλων δέντρων** στις **νότιες, ανατολικές και δυτικές πλευρές** των πλατειών. Αντίστοιχα στις **βόρειες** πλευρές η φύτευση **αιθαλών δέντρων** βοηθά στην ανάσχεση των ανέμων τον χειμώνα. Επιλέγεται το χρώμα φυλλοβόλων δένδρων για τις σημαντικές πορείες. (βλ. εικ. 10)

Θάμνοι		ROSMARINUS OFFICINALIS (ΔΕΝΔΡΟΛΙΒΑΝΟ) Τύπος φυλλώματος: Αειθαλής  Ανθοφορία: Μάρτιος- Μάιος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 1,5μ./ Μέγιστη διάμετρος κόμης 1,5μ.	 
		VITEX AGNUS CASTUS (ΛΥΓΑΡΙΑ) Τύπος φυλλώματος: Φυλλοβόλο  Ανθοφορία: Αύγουστος- Σεπτέμβριος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 2- 3μ./ Μέγιστη διάμετρος 2- 3μ.	 
Πορείες		CERCIS SILIQUASTUM (ΚΟΥΤΣΟΥΠΙΑ) Τύπος φυλλώματος: Φυλλοβόλο  Ανθοφορία: Μάρτιος – Απρίλιος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 8-10μ./ Μέγιστη διάμετρος κόμης 2-3μ.	 
Επανα-φύτευση		CITRUS AURANTIUM (NEPANTZIA) Τύπος φυλλώματος: Αειθαλής  Ανθοφορία: Απρίλιος- Ιούνιος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 8- 10μ./ Μέγιστη διάμετρος κόμης 4- 6μ.	 
Δέντρα		TILIA TOMENTOSA (ΤΙΛΙΑ Ή ΦΛΑΜΟΥΡΙΑ Ή ΦΙΛΥΡΑ) Τύπος φυλλώματος: Φυλλοβόλο  Ανθοφορία: Ιούνιος- Ιούλιος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 15- 20μ./ Μέγιστη διάμετρος κόμης 8- 10μ.	 
		QUERCUS ILEX TREE (ΑΡΙΑ Ή ΛΕΥΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ ΔΕΝΔΡΟ) Τύπος φυλλώματος: Αειθαλής  Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 15μ./ Μέγιστη διάμετρος 6- 8μ.	 
		AESCULUS CARNEA (ΠΙΚΡΟΚΑΣΤΑΝΙΑ Ή ΙΠΠΟΚΑΣΤΑΝΙΑ ΚΟΚΚΙΝΗ) Τύπος φυλλώματος: Φυλλοβόλο  Ανθοφορία: Μάιος Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 10- 15μ./ Μέγιστη διάμετρος 8- 12 μ.	 
Εδαφο- κάλυψη		ZOYSIA TENUIFOLIA (ΖΩΪΣΙΑ) Τύπος φυλλώματος: Αειθαλής  Φυτό εδαφocάλυψης που αναπτύσσεται με στόλωνες Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 0,05μ.	

Εικ. 10



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

**Φύτευση - Πλατεία Ελευθερίας**

Στο **βορειοανατολικό τμήμα** της πλατείας Ελευθερίας, το οποίο είναι εκτεθειμένο στους ανέμους το χειμώνα και στον ήλιο το καλοκαίρι (χωρίς κάποιο σύστημα σκίασης), επιλέγεται η **φύτευση Αριών** (λευκών Βελανιδιών) που είναι ένα αειθαλές είδος δρυός. Στο **νοτιοανατολικό τμήμα** της πλατείας επιλέγονται να τοποθετηθεί μια σειρά από Φλαμουριές (φυλλοβόλα δέντρα), καθώς και μία Πικροκαστανιά (ή Κόκκινη Ιπποκαστανιά) στο κέντρο του δυτικού τμήματος της πλατείας, η οποία φέρει ροζ- κόκκινες φόβες την άνοιξη. Οι **πορείες αναδεικνύονται με χρώμα** (στους δρόμους Πλατείας Ελευθερίας, Αθ. Διάκου και Κουνούπη), όπου τοποθετούνται Κουτσουπιές (φυλλοβόλα δέντρα με χαρακτηριστικό ροζ χρώμα). Επίσης, επαναφυτεύονται οι νερατζιές που υπήρχαν, με στόχο τη διατήρηση της «μνήμης» της προϋπάρχουσας πλατείας. Για την εδαφοκάλυψη επιλέγεται η Ζωΐσια, ένα αειθαλές, εδαφοκαλυπτικό φυτό, χωρίς ανθοφορία, που αναπτύσσεται σε προσήλιες θέσεις και αντέχει στην ξηρασία, ενώ επιβιώνει ακόμα και με ελάχιστο πότισμα. Τέλος, ποικιλία από θάμνους όπως Δενδρολίβανο, Λυγαριά, Λεβάντα και Φασκόμηλο, προσφέρουν χρώμα και άρωμα στην νέα πλατεία Ελευθερίας. (εικ. 11)



Πλατεία Ελευθερίας - Πρόταση Φυτεύσεων

Εικ. 11

## «ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»

### Φύτευση - Πλατεία Διάκου

Στο **βόρειο τμήμα** της πλατείας κυριαρχούν οι **αιθαλείς Αριές**, για την αναχαίτιση των χειμερινών ανέμων και τον δροσισμό το καλοκαίρι. Στη **νότια πλευρά** τοποθετούνται **φυλλοβόλα δέντρα** (Φλαμουριές), με στόχο τον ηλιασμό κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Πίσω από το άγαλμα του Αθ. Διάκου φυτεύονται δύο Πικροκαστανιές, που με τα ροζ-κόκκινα άνθη τους πλαισιώνουν το άγαλμα. Οι πορείες «χρωματίζονται» από Κουτσουπιές, ενώ οι προϋπάρχουσες νεραντζιές επαναφυτεύονται σε νέες θέσεις. Για την εδαφοκάλυψη επιλέγονται η Ζωΐσια και ποικιλία από θάμνους, όπως Δενδρολίβανο, Λυγαριά, Λεβάντα και Φασκόμηλο, που προσφέρουν χρώμα και άρωμα. (βλ. εικ. 12)

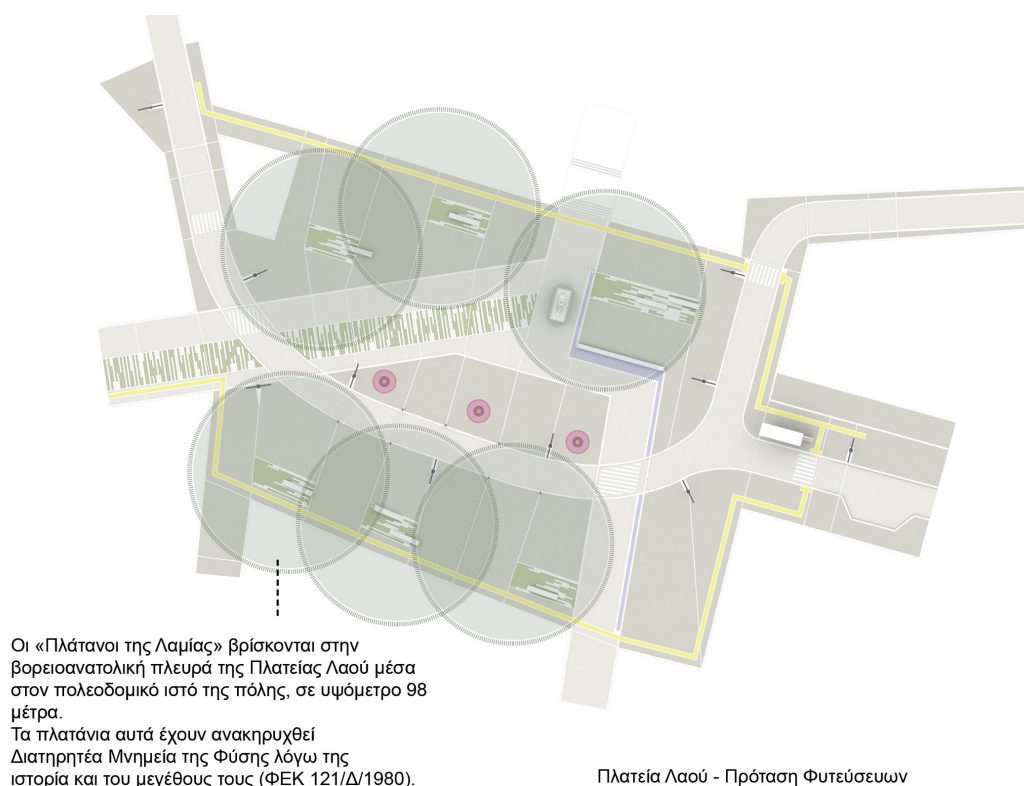


Εικ. 12

### Φύτευση - Πλατεία Λαού

Η ταυτότητα της πλατείας Λαού χαρακτηρίζεται από τους «Μνημιακούς Πλάτανους», που βρίσκονται στην βορειοανατολική πλευρά της. Στην πλατεία, επιλέγεται η τοποθέτηση Κουτσουπιών, για την δημιουργία μιας ενδιάμεσης κλίμακας πρασίνου. Τέλος, για την εδαφοκάλυψη επιλέγεται, επίσης, η Ζωΐσια. (βλ. εικ. 13)

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**



Εικ. 13

## **Ε. Κατασκευαστικές επιλογές**

Για τα **δάπεδα** χρησιμοποιούνται: α) τεχνητοί κυβόλιθοι που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) για την βελτίωση θερμικών επιδόσεων (100 X 100 X 100 χιλ). β) Προκατασκευασμένα στοιχεία από σκυρόδεμα C30/37 , πάχους 150 mm πλάτους 200 mm και τυπικού μήκους 860 mm / 1550 mm με ψυχρά υλικά. γ) στην πλατεία Ελευθερίας στις ζώνες τραπεζοκαθισμάτων τοποθετούνται ξύλινα δάπεδα από εμποτισμένη ξυλεία.

Οι **κατασκευές σκυροδέματος** διαχωρίζονται σε: α) **ζώνες εγκιβωτισμού από σκυρόδεμα C25/30** φέρουν φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων (Φωτοκαταλυτικό επίχρισμα σιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την βιοκλιματική προστασία οδών) β) **κατασκευές αντικειμένων αστικού εξοπλισμού** από αυτοπαιπεδούμενο, αυτοσκληρυνόμενο σκυρόδεμα C30/37.

Οι **ξύλινες πέργκολες** κατασκευάζονται από ξυλεία αρκτικού κύκλου (πιστοποιημένη κατά FCS (Συμβούλιο Διαχείρισης Δασών) που κατηγοριοποιείται στην κλάση αντοχής I-II (βαθμός

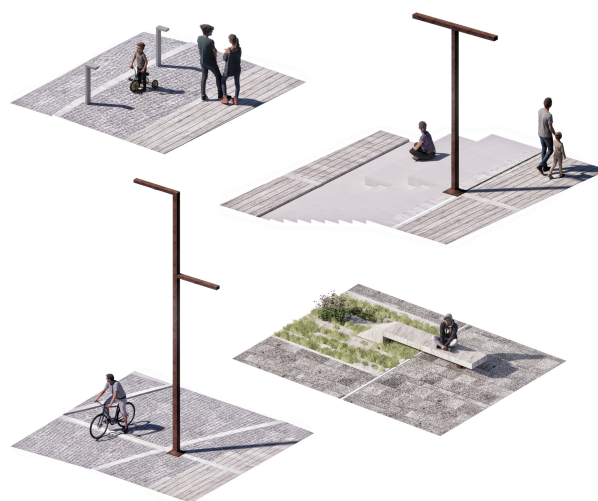
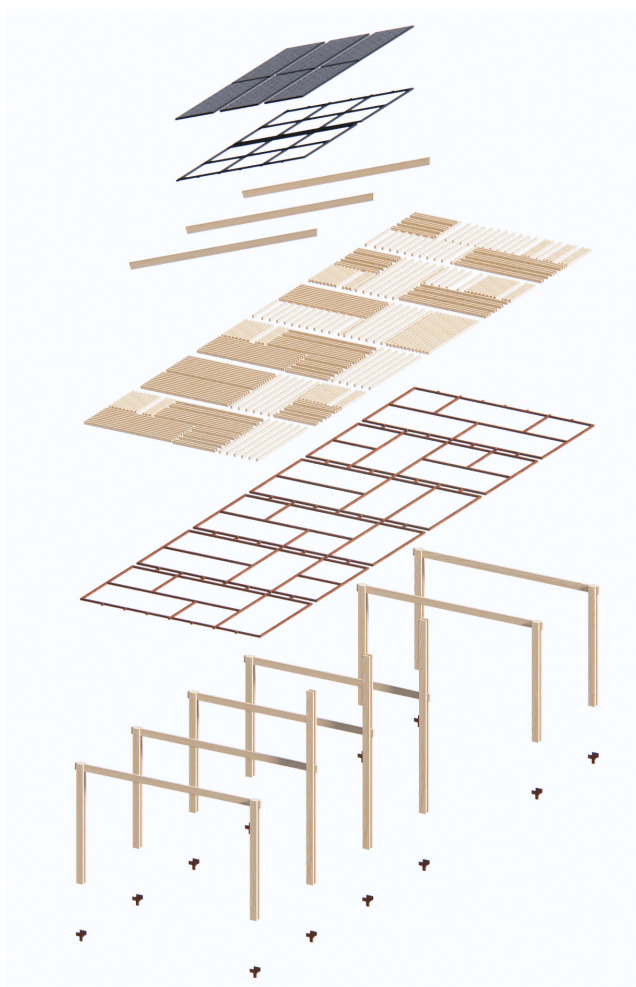


## «ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»

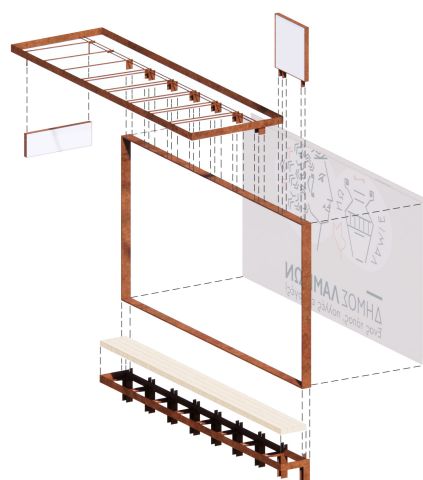
διάρκειας ζωής) και μεταλλικές συνδέσεις. Σε κατάλληλα σημεία τοποθετούνται **φωτοβολταϊκά πανέλλα**.

Ο **Φωτισμός** βασίζεται στην **τεχνολογία διόδων φωτοεκπομπής (LED)** και διαχωρίζεται σε:  
 α) **φωτιστικά επί στύλου** (μονά ή διπλά) παράλληλα στο οδόστρωμα (ύψους 7.50 μέτρων) και επάνω στις κύριες πορείες πεζών (ύψους 4.50 μέτρων). β) **χαμηλά φωτιστικά** (bollards ύψους 1,00 μ.) για τον διακριτικό τονισμό στις ζώνες φύτευσης που «συνοδεύουν» πορείες πεζών γ) στεγανά (IP 67) **ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα στους σημαντικότερους άξονες κίνησης πεζών**.

Ο **Αστικός εξοπλισμός** περιλαμβάνει βρύσες, κάδους και ειδικά διαμορφωμένες στάσεις Λεωφορείου.



Αξονομετρική Απεικόνιση Αστικού Εξοπλισμού.



**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

Π Λ Α Τ Ε Ι Α Ε Λ Ε Υ Θ Ε Ρ Ι Α Σ					
A.A.	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ</b>					
1	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων / Αποξήλωση ασφαλτοταπιτών και στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών και Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες.	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	5,255.0	9.31 €	48,924.05 €
<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ</b>					
2	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 /Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων / Υπόβαση οδοστρωσίας Υπόβαση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους / Υπόβαση οδοστρωσίας Υπόβαση οδοστρωσίας συμπτυκωμένου πάχους 0,10 m / Βάση οδοστρωσίας Βάση οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους / Βάση οδοστρωσίας Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	5,255.0	17.66 €	92,826.95 €
<b>ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>					
3	Προκατασκευασμένα στοιχεία εγχρώμων τσιμεντοπλάκων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) διαστάσεων 400 X 400 X 70 χιλ για την σηματοδότηση της πορείας ΑΜΕΑ.	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	264.0	27.00 €	7,128.00 €
4	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με <b>επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων</b> 100 X 100 X 100 χιλ που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	2,550.0	35.00 €	89,250.00 €
5	Δομικά στοιχεία από σκυρόδεμα C25/30 που οργανώνουν τις ζώνες εγκυβοτισμού για τις τσιμεντόπλακες ΑΜΕΑ και τους έγχρωμους κυβόλιθους με ψυχρά υλικά. Οι ζώνες φέρουν φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων (Φωτοκαταλυτικό επίχρισμα σιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την βιοκλιματική προστασία οδών)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	625.0	53.00 €	33,125.00 €
6	Προκατασκευασμένα στοιχεία από σκυρόδεμα C30/37 , πάχους 150 mm πλάτους 200 mm και τυπικού μήκους 860 mm / 1550 mm και 1150 mm, κατά ΕΛΟΤ EN 13747. Το προκατασκευασμένο στοιχείο περιέχει ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	1,350.0	87.00 €	117,450.00 €
7	Ξύλινο δάπεδο κατασκευασμένο από φυσική ξυλεία αρκτικού τύπου σε μεταλλικό σκελετό και δοκίδες από λαμαρίνα corten	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	350.0	78.00 €	27,300.00 €
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟΣΥΜΠΥΚΝΟΥΜΕΝΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C30/37 Ή ΞΥΛΟ Ή ΜΕΤΑΛΛΟ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>					
8	Κατασκευές από αυτοσυμπυκνούμενο, αυτοεπιπεδούμενο σκυρόδεμα C30/37 / Κατασκευές από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN σε διάφορες διατομές / Συναρμολόγηση - εγκατάσταση κατασκευών από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN / Μεταλλικές σχάρες δένδρων / Ξύλινες πέργκολες με μεταλλικά στοιχεία σύνδεσης / Κάδοι απορριμμάτων / Βρύσες		κατ'εκτίμηση		167,200.00 €
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ</b>					
9	Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) Ισχύος 25-50 W, με βραχίονα / Στεγανά ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα Led (Ip67) /Πύλλαρ οδοφωτισμού / Καλώδια / Σωληνώσεις		κατ'εκτίμηση		227,700.00 €
<b>ΑΡΔΕΥΣΗ / ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>					
10	Αρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο / Προμήθεια και Φύτευση φυτών . Υποστήλωση δένδρων κλπ		κατ'εκτίμηση		47,100.00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					858,004.00 €
<b>ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%</b>					154,440.72 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					1,012,444.72 €
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>					151,866.71 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					1,164,311.42 €
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>					5,688.58 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					1,170,000.00 €
<b>ΦΠΑ 24%</b>					280,800.00 €

Πίνακας 3

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ					1,450,800.00 €
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΑΚΟΥ					
A.A.	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ</b>					
1	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων / Αποξήλωση ασφαλιστικών και στρώσεων οδοστρώσας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών και Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες.	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	2,895.0	9.31 €	26,952.45 €
<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ / ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ</b>					
2	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 / Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων / Υπόβαση οδοστρώσας Υπόβαση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους / Υπόβαση οδοστρώσας Υπόβαση οδοστρώσας συμπτυκωμένου πάχους 0,10 m / Βάση οδοστρώσας Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους / Βάση οδοστρώσας Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	2,895.0	17.66 €	51,138.73 €
<b>ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>					
3	Προκατασκευασμένα στοιχεία εγχρώμων τσιμεντοπλάκων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) διαστάσεων 400 X 400 X 70 χιλ για την σηματοδότηση της πορείας ΑΜΕΑ.	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	59.2	27.00 €	1,598.40 €
4	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με <b>επιστρωση εγχρώμων κυβόλιθων</b> 100 X 100 X 100 χιλ που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	1,145.0	35.00 €	40,075.00 €
5	Δομικά στοιχεία από σκυρόδεμα C25/30 που οργανώνουν τις ζώνες εγκυβοτισμού για τις τσιμεντόπλακες ΑΜΕΑ και τους έγχρωμους κυβόλιθους με ψυχρά υλικά. Οι ζώνες φέρουν φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων (Φωτοκαταλυτικό επίχρισμα σιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την βιοκλιματική προστασία οδών)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	310.0	53.00 €	16,430.00 €
6	Προκατασκευασμένα στοιχεία από σκυρόδεμα C30/37, πάχους 150 mm πλάτους 200 mm και τυπικού μήκους 860 mm / 1550 mm και 1150 mm, κατά ΕΛΟΤ EN 13747. Το προκατασκευασμένο στοιχείο περιέχει ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	1,051.0	87.00 €	91,437.00 €
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟΣΥΜΠΥΚΝΟΥΜΕΝΟ ΑΥΤΟΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C30/37 Ή ΞΥΛΟ Ή ΜΕΤΑΛΛΟ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>					
7	Κατασκευές από αυτοσυμπυκνούμενο, αυτοεπιπεδομένο σκυρόδεμα C30/37 / από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN σε διάφορες διατομές / Συναρμολόγηση - εγκατάσταση κατασκευών από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN / Μεταλλικές σχάρες δένδρων / Ξύλινες πέργκολες με μεταλλικά στοιχεία σύνδεσης / Κάδοι απορριμμάτων / Βρύσες		κατ'εκτίμηση		85,400.00 €
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ</b>					
8	Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) Ισχύος 25-50 W, με βραχίονα / Στεγανά ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα Led (Ip67) / Πύλλοι οδοφωτισμού / Καλώδια / Σωληνώσεις		κατ'εκτίμηση		125,400.00 €
<b>ΑΡΔΕΥΣΗ / ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>					
9	Αρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο / Προμήθεια και Φύτευση φυτών . Υποστήλωση δένδρων κλπ		κατ'εκτίμηση		29,300.00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					467,731.58 €
<b>ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%</b>					84,191.68 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					551,923.26 €
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>					82,788.49 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					634,711.75 €
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>					5,288.25 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					640,000.00 €
<b>ΦΠΑ 24%</b>					153,600.00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>					<b>793,600.00 €</b>

Πίνακας 2

**«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ»**

Π Λ Α Τ Ε Ι Α   Λ Α Ο Υ					
A.A.	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ / ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΚΣΚΑΦΕΣ</b>					
1	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων / Αποξήλωση ασφαλτοταπήςτων και στρώσεων οδοστρώσις σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών και Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες.	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	2,690.0	9.31 €	25,043.90 €
<b>ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ / ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ</b>					
2	Κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 / Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων / Υπόβαση οδοστρώσις Υπόβαση οδοστρώσις μεταβλητού πάχους / Υπόβαση οδοστρώσις Υπόβαση οδοστρώσις συμπτυκωμένου πάχους 0,10 m / Βάση οδοστρώσις Βάση οδοστρώσις μεταβλητού πάχους / Βάση οδοστρώσις Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	Ποσότητα ανηγμένη στα συνολικά M <sup>2</sup> της ανάπλασης	2,690.0	17.66 €	47,517.51 €
<b>ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>					
3	Προκατασκευασμένα στοιχεία εγχρώμων τσιμεντοπλακών που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) διαστάσεων 400 X 400 X 70 χιλ για την σηματοδότηση της πορείας ΑΜΕΑ.	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	64.2	27.00 €	1,732.32 €
4	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με <b>επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων</b> 100 X 100 X 100 χιλ που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	680.0	35.00 €	23,800.00 €
5	Δομικά στοιχεία από σκυρόδεμα C25/30 που οργανώνουν τις ζώνες εγκυβοτισμού για τις τσιμεντόπλακες ΑΜΕΑ και τους έγχρωμους κυβόλιθους με ψυχρά υλικά. Οι ζώνες φέρουν φωτοκαταλυτικές επιστρώσεις επί δομικών στοιχείων με ιδιότητες αποδόμησης ατμοσφαιρικών ρύπων και μικροβίων (Φωτοκαταλυτικό επίχρισμα σιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την βιοκλιματική προστασία οδών)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	190.0	53.00 €	10,070.00 €
6	<b>Δαπεδόστρωση με φυσικά πετρώματα</b> και με καθαρισμό και επανάχρηση της υπάρχουσας δαπεδόστρωσης	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	1,510.0	28.00 €	42,280.00 €
7	Προκατασκευασμένα στοιχεία από σκυρόδεμα C30/37, πάχους 150 mm πλάτους 200 mm και τυπικού μήκους 860 mm / 1550 mm και 1150 mm, κατά ΕΛΟΤ EN 13747. Το προκατασκευασμένο στοιχείο περιέχει ψυχρά υλικά (cool materials)	Δαπεδόστρωση σε M <sup>2</sup>	140.0	87.00 €	12,180.00 €
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΥΤΟΣΥΜΠΥΚΝΟΥΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C30/37 ΑΠΟ ΞΥΛΟ Ή ΜΕΤΑΛΛΟ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</b>					
8	Κατασκευές από αυτοσυμπυκνούμενο, αυτοεπιτεδιδόμενο σκυρόδεμα C30/37 / από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN σε διάφορες διατομές / Συναρμολόγηση - εγκατάσταση κατασκευών από ειδικό χάλυβα τύπου COR-TEN / Μεταλλικές σχάρες δένδρων / Ξύλινες πέργκολες με μεταλλικά στοιχεία σύνδεσης / Κάδοι απορριμμάτων / Βρύσες		κατ 'εκτίμηση		79,300.00 €
<b>ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΔΑΤΙΝΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ</b>					
9	Πλήρης κατασκευή καναλιού και συστήματος πιδάκων δροσισμού (οικοδομικές και ΗΜ εργασίες)		κατ 'εκτίμηση		19,200.00 €
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ</b>					
10	Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού τύπου βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) Ισχύος 25-50 W, με βραχίονα / Στεγανά ενδοδαπέδια φωτιστικά σώματα Led (Ip67) / Πύλλοι οδοφωτισμού / Καλώδια / Σωληνώσεις		κατ 'εκτίμηση		116,500.00 €
<b>ΑΡΔΕΥΣΗ / ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>					
11	Αρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο / Προμήθεια και Φύτευση φυτών . Υποστήλωση δένδρων κλπ		κατ 'εκτίμηση		27,200.00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>					404,823.73 €
<b>ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%</b>					72,868.27 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					477,692.00 €
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>					71,653.80 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					549,345.79 €
<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ</b>					654.21 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>					550,000.00 €
<b>ΦΠΑ 24%</b>					132,000.00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ</b>					<b>682,000.00 €</b>

Πίνακας 3